



Poradnik

## Jak czytać rachunek za media?

**ista**  
Switch to Smart

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Kolorowa w Lublinie  
Wiśniowa 2  
20-500 Lublin

Numer nieruchomości 00-000-0001/3  
Numer nieruchomości SAP 00000001  
Położenie lokalu OOG.0, 0001  
Indeks Klienta 00-000-001  
Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023  
Okres użytkowania lokalu 01.01.2023 - 31.12.2023

Jan Kowalski  
Klientów isty 100/1  
20-500 Lublin

### A. Rozliczenie indywidualne kosztów

#### A.1. Zestawienie kosztów

1	Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	2	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
	Koszty stałe wspólne c.o.	10,821584		47,8000 m <sup>2</sup>	517,27	
	Koszty zmienne c.o.	1,727382		245,4069 oblicz.jedn.zużycia	423,91	
	<b>Koszty c.o.</b>				941,18	
	Oplata stała c.o.	8,617138		47,8000 m <sup>2</sup>	411,90	
	<b>Oplata stała c.o.</b>				411,90	
	Koszty stałe c.w.u.	4,092420		47,8000 m <sup>2</sup>	195,62	
	Koszty zużycia c.w.u.	49,887539		24,2900 m <sup>3</sup>	1211,77	
	<b>Koszty c.w.</b>				1407,39	
	Koszty rozliczenia c.o.	17,441404		4,0000 liczba urządzeń	69,77	
	Koszty rozliczenia c.w.	4,563289		1,0000 liczba urządzeń	4,56	
	<b>Koszty</b>				74,33	
			3	Koszty użytkownika	2834,80	
				Przedpłata	3105,45	
				<b>Zwrot / Dopłata</b>	<b>270,65 PLN</b>	

#### A.2. Koszty i przedpłaty

Grupa przedpłat	Koszty	-	Przedpłata	=	(Z)zwrot / (D)opłata
Przedpłata c.o.	1422,85		1615,32		192,47 (Z) PLN
Przedpłata c.w.u.	1411,95		1490,13		78,18 (Z) PLN
	2834,80		3105,45		270,65 (Z) PLN

### B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	5	Kwota PLN	/	liczba jednostek	=	6	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszty c.o.			113483,26					
	Koszty stałe wspólne c.o.			45393,30		4194,7000 m <sup>2</sup>			10,821584
	Koszty zmienne c.o.			68089,96		39418,0047 oblicz.jedn.zużycia			1,727382
Nieruchomość	Oplata stała c.o.			36146,31					
	Oplata stała c.o.			36146,31		4194,7000 m <sup>2</sup>			8,617138
Nieruchomość	Koszty c.w.			119921,83					
	Koszty stałe c.w.u.			17166,47		4194,7000 m <sup>2</sup>			4,092420
	Koszty zużycia c.w.u.			102755,36		2059,7400 m <sup>3</sup>			49,887539
Nieruchomość	<b>Koszty</b>			<b>6311,77</b>					
	Koszty rozliczenia c.o.			5964,96		342,0000 liczba urządzeń			17,441404
	Koszty rozliczenia c.w.			346,81		76,0000 liczba urządzeń			4,563289

### C. Ustalenie jednostek zużycia

7	oblicz.jedn.zużycia	8	UF	=	Jednostki zużycia	x	LAF	9	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia							
	Pomiesz-czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	-	Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	x	LAF	9	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
	K	Podzielnik	238196940	0,00		0,00		0,00		0,350		0,0000		0,710	0,00			0,0000
	P	Podzielnik	238196988	321,00		0,00		321,00		0,425		136,4250		0,710	0,00			96,8618
	P	Podzielnik	238186828	115,00		0,00		115,00		0,425		48,8750		0,710	0,00			34,7013
	Ł	Podzielnik	238186774	84,00		0,00		84,00		0,350		29,4000		0,710	0,00			20,8740
																		152,4370

Zgodnie z regulaminem, Państwa jednostki zostały powiększone do 245,4069 oblicz.jedn.zużycia

### D. Minimalne i maksymalne zużycie c.o. w lokalu w rozliczanym okresie

10	Minimalne zużycie w jednostkach [minimalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]	Maksymalne zużycie w jednostkach [maksymalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]
	245,4069	2776,5637

## Rozliczenie indywidualne – objaśnienie skrótów i pojęć

### A. Dotyczy Twojego mieszkania/lokalu.

#### 1 Rodzaj i podział kosztów:

- opis w pkt. 4.

#### 2 Zużyte jednostki w mieszkaniu/lokalu:

- m<sup>2</sup> – powierzchnia mieszkania/lokalu,
- m<sup>3</sup> – ilość zużytej c.w.u. (ciepłej wody użytkowej),
- obliczeniowe jednostki zużycia – ilość jednostek zużycia z tabeli C,
- liczba urządzeń – ilość podzielników/wodomierzy.

#### 3 Wynik rozliczenia:

- suma kosztów,
- suma zaliczek,
- saldo – dopłata/zwrot.

### B. Dotyczy całego budynku.

#### 4 Opis kosztów i opłat całego budynku:

- **koszty stałe c.o. (centralnego ogrzewania)** – koszty pomieszczeń wspólnego użytku, koszty z pionów,
- **koszty zmienne c.o.** – koszty rozliczane wg wskazań podzielników,
- **opłata stała c.o.** – opłaty abonamentowe, przesyłowe za moc zamówioną,
- **koszty stałe c.w.u.** – koszt stały ciepłej wody użytkowej,
- **koszty zużycia c.w.u.** – koszt zużycia ciepłej wody użytkowej,
- **koszty rozliczenia c.o.** – koszt rozliczenia podzielnika,
- **koszty rozliczenia c.w.u.** – koszt rozliczenia wodomierza.

#### 5 Kwoty za zużyty energię dla całego budynku:

- kwoty z faktur od dostawcy ciepła,
- koszty rozliczenia.

#### 6 Wyliczenie kwot jednostkowych:

- kwota kosztów/liczba jednostek.

### C. Wyliczenie jednostek zużycia z opomiarowanych grzejników.

#### 7 Odczyty z podzielnika:

- pomieszczenie (K – kuchnia, P – pokój, Ł – łazienka),
- numer który, znajdziesz na podzielniku,
- odczyt.

#### 8 Współczynniki korygujące:

- **UF** – współczynnik przeliczeniowy, uwzględniający moc grzejnika, rodzaj podzielnika kosztów oraz metodę montażu,
- **LAF** – współczynnik wyrównawczy uwzględniający niekorzystne położenie lokalu w bryle budynku.

#### 9 Wyliczenie jednostek:

- odczyty przeliczone przez współczynniki UF i LAF.

### D. Wyliczenie minimalnego i maksymalnego zużycia.

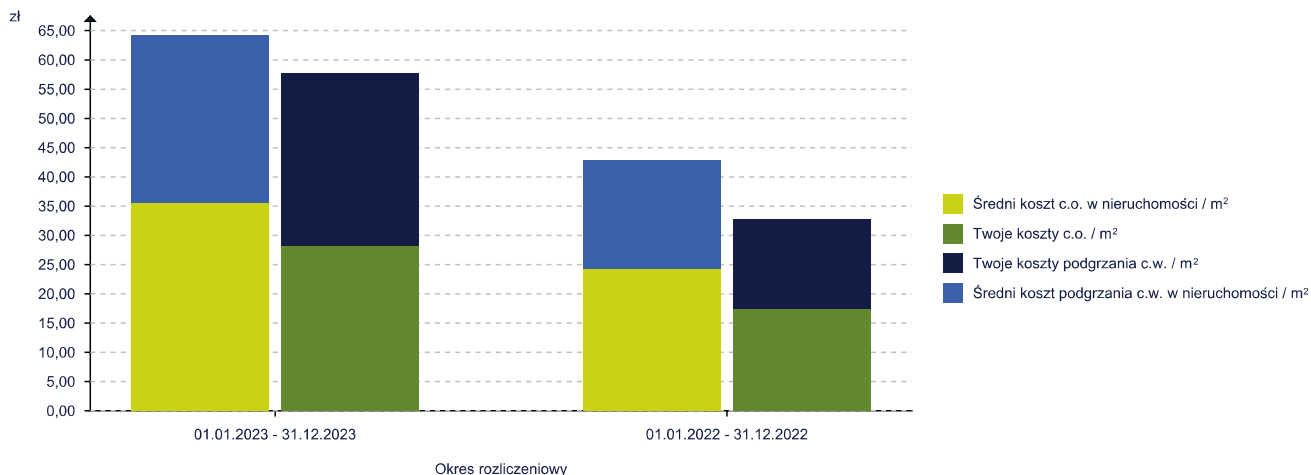
- 10 Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczony maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, wyliczony jako wartość zużycia ciepła dla każdego lokalu zgodnie z przepisami § 8 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. W przypadku, gdy wyliczone w oparciu o podzielniki kosztów zużycie jednostek będzie niższe niż wyliczona wartość minimalna lub wyższe niż wartość maksymalna, wówczas do rozliczenia kosztów zostanie przyjęta wartość skorygowana.

**ROZLICZENIE INDYWIDUALNE**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Kolorowa w Lublinie**  
Wiśniowa 2  
20-500 Lublin

Numer nieruchomości **00-000-0001/3**  
Numer nieruchomości SAP **0000001**  
Położenie lokalu OOG.0, 0001  
Indeks Klienta 00-000-001  
Rozliczenie wykonano dnia 01.01.2023  
**Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023**  
Okres użytkowania lokalu 01.01.2023 - 31.12.2023

**Jan Kowalski**  
**Klientów isty 100/1**  
**20-500 Lublin**

**Porównanie kosztów oraz wielkości zużycia**

Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023	Ciepło (c.o.)			Ciepła woda		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Tweje indywidualne zużycie	245,41	47,80	5,1340	24,29	47,80	0,5082
Zużycie w nieruchomości	39418,00	4194,70	9,3971	2059,74	4194,70	0,4910

Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022	Ciepło (c.o.)			Ciepła woda		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Tweje indywidualne zużycie	141,43	47,80	2,9588	19,30	47,80	0,4038
Zużycie w nieruchomości	34390,04	4194,70	8,1984	2044,67	4194,70	0,4874

Chcesz dowiedzieć się więcej o efektywności energetycznej?

Szczegółowe informacje na temat efektywności energetycznej możesz znaleźć na stronach internetowych Urzędu Regulacji Energetyki:

<https://www.ure.gov.pl/pl/konsumenci/poradnik-odbiorcy/4766.Poradnik-dla-Odbiorcow-Energii-i-Paliw-Gazowych.html>

Informacje dotyczące zasad rozpatrywania skarg i reklamacji

Ewentualne pytania lub reklamacje dotyczące otrzymanego rozliczenia, należy składać za pośrednictwem właściwego zarządcy nieruchomości.

W zależności od tematu i opisu Twojego zgłoszenia, może ono zostać przekazane do ista Polska Sp. z o.o. w celu dokonania właściwej, szczegółowej analizy. W przypadku zastrzeżeń dotyczących otrzymanych wyjaśnień bądź sposobu rozpatrzenia Twojej reklamacji, możesz zwrócić się do odpowiedniej organizacji, zajmującej się ochroną praw konsumenta. Więcej informacji na ten temat znajdziesz na stronie internetowej

[https://www.uokik.gov.pl/sprawy\\_indywidualne](https://www.uokik.gov.pl/sprawy_indywidualne).