

UCHWAŁA NR 4/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie : zmiany zapisu § 5 Regulaminu Gospodarki Finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wnioskuje do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie o dokonanie zmiany zapisu § 5 Regulaminu Gospodarki Finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie proponując zapis :

„ Pożytki i inne przychody z nieruchomości tj. dochody z reklam, wynajem pomieszczeń wspólnych, wynajem dodatkowych piwnic, dzierżawa terenu wchodzącego w zakres danej nieruchomości będą przeznaczone na pokrycie wydatków z eksploatacji lub funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z decyzją podjętą przez Przedstawiciela danej nieruchomości i Radę Przedstawicieli Nieruchomości ”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 5/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie: zmiany opłat za dzierżawę powierzchni pod reklamy w osiedla „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia od 01.05.2025 r. podwyższyć stawkę miesięcznej opłaty za dzierżawę powierzchni pod reklamy w osiedla „Ruta” z kwoty 12 zł/ m<sup>2</sup> p. u na 50 zł/ m<sup>2</sup> p. u. +VAT

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 6 /2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie : zmiany opłat za dzierżawę terenu w osiedla „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia od 01.05.2025 r. podwyższyć stawkę miesięcznej opłaty za dzierżawę powierzchni terenu w osiedla „Ruta” z kwoty 12 zł/ m<sup>2</sup> p. u na 50 zł / m<sup>2</sup> p. u. +VAT

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 7/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie : zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 dla nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5 dodając poz.: „Wymiana układu SZR w bud. przy ul. Sasankowej 1” i przeznacza na ten cel kwotę 10.000 zł z funduszu remontowego nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5 w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 8 /2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie : udostępnienia kluczy dla firmy LPEC do drzwi wejściowych do klatek schodowych i korytarzy piwnicznych w budynkach na osiedla „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” nie wyraża zgody na udostępnienie kluczy dla firmy LPEC do drzwi wejściowych do klatek schodowych i korytarzy piwnicznych w budynkach na osiedla „Ruta”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie i Administracji Osiedla „Ruta” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 9/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie: upoważnienia Administracji do wydatkowania środków na bieżące prace remontowe.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” upoważnia Administrację Osiedla „Ruta” do wydatkowania środków finansowych na wykonanie bieżących i nieplanowanych drobnych remontów w nieruchomościach z funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości oraz z funduszu remontowego ogólnosiedlowego, których koszt wykonania nie przekroczy kwoty do 5.000 zł. – po powiadomieniu i uzyskaniu zgody Przedstawiciela nieruchomości, którego taki remont dotyczy.

§ 2

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc obowiązywania uchwała Nr 39/2019 z dnia 12.12.2019 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 4

Realizację uchwały powierza się Administracji Osiedla „Ruta” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

/Maria Małgorzata Kulik /

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 10/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie : przesunięcia środków między pozycjami planu funduszu remontowego ogólnoośiedlowego i funduszy remontowych nieruchomości w przypadku niewystarczających środków finansowych po rozstrzygnięciu przetargu.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia utrzymać w mocy uchwałę Nr 40/2019 r. z dnia 12.12.2019 r. na przesunięcie środków finansowych między pozycjami planu funduszu remontowego ogólnoośiedlowego i funduszy remontowych nieruchomości w przypadku niewystarczających środków finansowych po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 2

Brakujące środki finansowe mogą być przesuwane w obrębie w/w funduszy, których to dotyczy.

§ 3

Dopuszcza się korektę kwoty maksymalnie o 15%.

§ 4

Zatwierdzone stawki odpisu na funduszu remontowym wspólnym i poszczególnych nieruchomości nie mogą ulec zmianie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 6

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 11/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie : podpisania umowy dzierżawy terenu pod szafkę zewnętrzną teletechniczną w nieruchomości przy ul. Różanej 3 pomiędzy Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o., a Spółdzielnią Mieszkaniową „CZUBY” w Lublinie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu pod szafkę zewnętrzną telekomunikacyjną w nieruchomości przy ul. Różanej 3 pomiędzy Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o. 02-677 Warszawa ul. Cybernetyki 10, a Spółdzielnią Mieszkaniową „CZUBY” w Lublinie. Ustala się roczną odpłatność za dzierżawę terenu w nieruchomości przy ul. Różanej 3 w wysokości 3.600 zł. netto za dany rok kalendarzowy. Zaproponowana kwota netto będzie podlegała waloryzacji zgodnie z zawartą umową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska



UCHWAŁA NR 12/2025  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 26.02.2025 r.

w sprawie: zmiany planu funduszu remontowego ogólnoośiedlowego na rok 2025 r.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1, 3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, postanawia:

§ 1

W ramach kontynuacji remontu nawierzchni łącznika od ul. Rucianej do ul. Dziewanny, Rada Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego ogólnoośiedlowego na rok 2025 dodając poz.” Wykonanie II etapu remontu nawierzchni łącznika na odcinku od ul. Dziewanny 13 do skrzyżowania przy budynku Dziewanny 9” i przeznacza na ten cel kwotę w wysokości 70.000 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Przewodnicząca  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Urszula Ćwiklińska