

## Uchwała nr 2 /2025

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie: ustaleń Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Osiedla „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu ust. 1 pkt. 13 Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 14 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości uchwała, co następuje:

### § 1

Rada zapoznała się z Protokołem Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Osiedla „Błonie” z dnia 28 października 2024 r. dotyczącym przeglądu pomieszczeń wspólnych w Osiedlu BŁONIE.

Członkowie Komisji GZM wspólnie z pracownikiem Administracji stwierdzili, że zgodnie z sygnałami mieszkańców, wiele pomieszczeń wspólnych w nieruchomościach wykorzystuje się w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem i obowiązującym prawem. Stwierdzono również, że w wielu nieruchomościach nie są znane osoby posiadające klucze do pomieszczeń wspólnych, zdarzają się także odmowy udostępnienia pomieszczenia innym mieszkańcom, jak i Administracji będącej zarządcą i współwłaścicielem nieruchomości. Do pomieszczeń wspólnych mają prawo wszyscy posiadający prawo do lokalu w danym budynku.

### § 2

1. Rada, zgodnie ze spostrzeżeniami z przeprowadzonych kontroli, sygnałami mieszkańców i wnioskami Komisji GZM zobowiązuje Administrację do zlikwidowania w pralniach zbędnych instalacji i urządzeń. Dotyczy to przede wszystkim zabezpieczenia instalacji gazowych i likwidacji „taborów gazowych”. Rada zobowiązuje Administrację do ogłoszenia, że:

- a) pomieszczenia wspólne, o ile współwłaściciele nie podjęli innych decyzji, są do wykorzystania do celów, dla których zostały przeznaczone oraz do różnego, incydentalnego wykorzystania przez mieszkańców (np. na czas remontu mieszkania). Pomieszczenia wspólne nie mogą służyć, jako magazyn „rzeczy niepotrzebnych” dla indywidualnych mieszkańców. Jeżeli w pomieszczeniach wspólnych znajdują się meble, czy sprzęt gospodarstwa domowego, czy inne nieużyteczne przedmioty to właściciele muszą się liczyć z ich utratą w związku z koniecznością usunięcia ich przez Administrację (zagrożenie pożarowe, względy bezpieczeństwa).
  - b) na wynajęcie pomieszczenia wspólnego mieszkaniec obowiązany jest uzyskać zgodę współwłaścicieli nieruchomości zgodnie z Regulaminem wynajmu pomieszczeń wspólnych.
  - c) istnieje możliwość dorobienia sobie klucza do wózkowni;
  - d) mieszkańcy mają obowiązek przechowywania rowerów, wózków, sanek, hulajnóg itp. tylko w wózkowni. Trzymanie sprzętu sportowego czy wózków na klatkach schodowych i schodach jest zakazane, a Administracja ma obowiązek utrzymywania drożności dróg ewakuacyjnych w konsekwencji usuwania wszelkich przeszkód.
- 2) Rada postuluje, aby w przypadku braku miejsca w wózkowni przeznaczyć na wózkownie inne, odpowiednio przygotowane, pomieszczenia wspólne.

3) Rada zobowiązuje Administrację do skompletowania kluczy do pomieszczeń wspólnych w nieruchomościach osiedla.

§ 3

Uchwałę przekazuje się Zarządowi i Administracji celem realizacji

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała