

UCHWAŁA NR 1/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Ruta”
z dnia 29.01.2025

w sprawie: podziału zysku (netto) za lata 2020, 2021, 2022.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Osiedli S.M. „Czuby” postanawia:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”, zgodnie z Regulaminem Gospodarki Finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie & 5 pkt1 postanawia przychody za lata 2020, 2021, 2022 z tytułu :

- a) reklam w wysokości 57.787,84 zł – przeznaczyć odpowiednio na nieruchomości, w których one wystąpiły i zaksięgować zgodnie z załącznikiem nr 1.
- b) Z dzierżawy terenu w wysokości 76.571,25 zł – przeznaczyć odpowiednio na nieruchomości, w których one wystąpiły i zaksięgować zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 2

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”, zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia SM „Czuby” w Lublinie, odbytego w dniach od 31.05.2024r. do 28.06.2024r., oraz wnioskiem Zarządu z dnia 12.12.2024 r. postanawia przychody z działalności operacyjno- finansowej za lata 2020, 2021, 2022 w wysokości 104.050,80 zł. – przeznaczyć na dofinansowanie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych poszczególnych nieruchomości w przeliczeniu na m² p. u. zgodnie z załącznikiem nr.3.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla .

§ 4

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 2/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Ruta”
z dnia 29.01.2025

w sprawie: zmiany w planie wydatków z funduszu remontowego na rok 2025 dla nieruchomości przy ul. Watykańska 4,6,8, 10.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1, 3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, postanawia:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela nieruchomości przy ul. Watykańska 4,6,8,10, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego nieruchomości na rok 2025 przy ul. Watykańska 4,6,8,10, polegającego na przesunięciu kwoty 300 tys. zł z pozycji nr 7 „Remont balkonów, tarasów” do pozycji nr 8 „Pozostałe remonty”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 3/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Ruta”
z dnia 29.01.2025

w sprawie: wykonania oświetlenia chodnika od budynku przy ul. Stokrotki 7 do ul. Armii Krajowej.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. Pkt 3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla S.M. „Czuby” w Lublinie, postanawia:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela nieruchomości przy ul. Stokrotki 1,3,5,7 Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na zmianę w planie remontów nieruchomości ER03 poprzez wprowadzenie pozycji wykonanie oświetlenia chodnika od budynku przy ul. Stokrotki 7 do ul. Armii Krajowej poprzez montaż jednej lampy z ogniwnem fotowoltaicznym. Koszt zakupu 1 lampy wynosi 4.100 zł brutto, płatne z funduszu eksploatacji nieruchomości, natomiast montaż zostanie wykonany przez Administrację.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni i Administracji

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Maria Małgorzata Kulik

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska