

**Porządek obrad  
posiedzenia Rady Nadzorczej SM Czuby w Lublinie  
w dniu 13 lutego 2025 r. o godz. 17.00.**

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Zatwierdzenie kryteriów wyboru Prezesa Zarządu SM „Czuby” w Lublinie oraz przyjęcie treści ogłoszenia o konkursie na stanowiska Prezesa Zarządu.**
- 3. Informacja Zarządu nt. ponoszonych przez członków spółdzielni opłat czynszowych.**
- 4. Podjęcie uchwały w sprawie:**
  - a) miesięcznej stawki opłaty na fundusz remontowy oraz utworzenia funduszu remontowego celowego na naprawę i wzmocnienie ścian osłonowych nieruchomości przy ul. Watykańskiej 4, 6, 8, 10.**
  - b) zmiany Regulaminu Pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,**
  - c) zmian Regulaminie porządku domowego obowiązującego w osiedlach SM „Czuby” w Lublinie.**
- 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 7/22/2023 z dnia 21.06.2023 r. w sprawie wyboru prezydium Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie - kadencja 2023-2026.**
- 6. Rozpatrzenie skargi na działalność Zarządu SM „CZUBY” Lublinie z dn. 30.08.2024 r.**
- 7. Wyjaśnienia problemu ponadnormowego niedoboru wody w budynkach przy ul. Szmaragdowej w Osiedlu Widok – zasad korzystania i rozliczania wody zawartych w porozumieniu z SM „Dźwig” i SM „Klakson”;**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie wyboru członków Zarządu SM Czuby w Lublinie.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na modernizację instalacji domofonowej dla mieszkań od 41 do 50 w budynku przy ul. Tymiankowej 2.**
- 10. Przyjęcie protokołu posiedzenia RN z dnia 09.01.2025 r.**
- 11. Sprawy wniesione.**

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Jerzy Kaczmarski**