

Posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
30.01.2024 r, godz. 17.30

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie kryteriów wyboru Prezesa Zarządu SM „Czuby” w Lublinie oraz przyjęcie treści ogłoszenia o konkursie na stanowiska Prezesa Zarządu.
3. Podjęcie uchwały w sprawie: miesięcznej stawki opłaty na fundusz remontowy oraz utworzenia funduszu remontowego celowego na naprawę i wzmocnienie ścian osłonowych nieruchomości przy ul. Watykańskiej 4, 6, 8, 10,
4. Zobowiązanie Zarządu do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego okoliczności podjęcia uchwały nr 22/2024 RPNO Ruta z dn. 04.12.2024 w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego osiedla Ruta na rok 2025 – w części dot. planowanego funduszu remontowego nieruchomości Watykańska na 2025, przedstawienia wyników i wniosków na kolejnym posiedzeniu RN.
5. Wdrożenie w trybie § 87 ust.1 pkt 8 Statutu SM Czuby procedury rozpatrzenia przez RN skargi na działanie przewodniczącej RPNO Ruta w sprawie wymienionej w pkt 9, w szczególności na odmowę procedowania wniosków przedstawiciela nieruchomości Watykańska dot. funduszu remontowego nieruchomości.
6. Podjęcie uchwał w sprawie zmian Regulaminie porządku domowego obowiązującego w osiedlach SM „Czuby” w Lublinie.
7. Rozpatrzenie skargi na działalność Zarządu SM „CZUBY” Lublinie z dn. 30.08.2024 r., data wpływu 5.09.2024 r. (odp. kierowanej przez członka zam. w os. „Błonie” oraz odp. Zarządu z dnia 26.09.2024 r.).
8. Wyjaśnienia problemu ponadnormowego niedoboru wody w budynkach przy ul, Szmaragdowej w Osiedlu Widok – zasad korzystania i rozliczania wody zawartych w porozumieniu z SM „Dźwig” i SM „Klakson”.
9. Przyjęcie protokołu posiedzenia RN z dnia 09.01.2025 r.
10. Sprawy wniesione.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jerzy Kaczmarski