

Informacja  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Na posiedzeniach w dniach 2,10,17,30 grudnia 2024 r. Zarząd Spółdzielni prowadził:

I. Działania związane z realizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zm.)

- wpisał osoby do rejestru członków Spółdzielni na podstawie przepisu art.3 ust.1 usm
- wyprowadził z rejestru członków Spółdzielni osoby na podstawie przepisu art. 3 ust.6 usm,
- skreślił z rejestru Spółdzielni członków z datą zgonu na podstawie przepisu art.25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.

II. Podjął uchwały, wydał zarządzenia w sprawach:

- przyjęcia w poczet członków SM „Czuby” osób posiadających prawo do lokali mieszkalnych,
- wyboru członka związanego ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu,
- zatwierdzenia projektu struktury organizacyjnej zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie na 2025 r.
- wyznaczenia dat wypłat wynagrodzeń pracownikom Spółdzielni w 2025 r.
- wyznaczenia dodatkowych dni wolnych od pracy z tytułu 5 dniowego tygodnia pracy, okresów rozliczeniowych w 2025 r. oraz limitów godzin nadliczbowych w 2025 r.

III. Rozpatrzył wnioski kierowników komórek organizacyjnych w sprawach:

1. Przeprowadzenia przetargu i zlecenia wykonania dodatkowych robót:

- w trybie „zamówienia z wolnej ręki” zakup w firmie LEDING.EU. SPÓŁKA ZO.O. lamp oświetleniowych do klatek schodowych budynku przy ul. Tatarakowej w osiedlu „Łęgi”
- **w trybie „zapytania o cenę” na wykonanie remontu tarasu przynależnego do mieszkania Nr 39 w nieruchomości ul. Topazowa 4 w osiedlu „Widok”.**

2. Wynajmu lokalu użytkowego i dzierżawy terenu

- zawarcia umowy na najem pomieszczenia dodatkowego w budynku przy ul. Tymiankowej 56,
- zawarcia umowy wynajem powierzchni ogrodzenia parkingu przy ulicy Romantycznej 14 (mienie spółdzielni) z przeznaczeniem pod reklamę informującą o prowadzonej działalności.

3. Skierowania wniosków

- **do komornika o wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec dłużników,**
- **do sądu o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i garaże.**

4. Inne wnioski dot.

- przedłużenia terminu wykonania prac związanych z remontem wejść do klatek schodowych w budynkach przy ul. Fantastycznej 7 i 19 na Osiedlu „Skarpa”,
- zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych w pozycji „sprzątanie klatek schodowych” w Osiedlu „Skarpa”,
- przedłużenia terminu wykonania umowy dotyczącej przeprowadzenia okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w lokalach na terenie osiedla „Łęgi”, „Widok”, „Skarpa”
- zakupu ciągnika oraz sypiacza do śniegu dla potrzeb Administracji Osiedla „WIDOK”,
- wymiany wodomierzy w lokalach użytkowych w Osiedlu „Łęgi”
- zatwierdzenia miesięcznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od stycznia 2025 roku.
- wyrażenia zgody na postawienie parkometrów na parkingu wydzierżawianym przez „STOKROTKA” Sp. z o.o. w osiedlu „Skarpa”,
- podpisanie aneksu z isla Polska Sp. z o.o. dot. dostawy i wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych oraz lokalach usługowych,

- zatwierdzenia kosztorysu na **montaż szyldu reklamowego oraz remont podłogi drewnianej w pomieszczeniach Domu Kultury „Łęgi”**,
- zatwierdzenia korekty wypłaty zasiłku wypadkowego,
- zatwierdzenia zmiany zasad wypłaty wynagrodzenia premii uznaniowej pracownikom SM „Czuby” za czas urlopu wypoczynkowego,
- wprowadzenia do opłat eksploatacyjnych poz. „sprzątanie klatek schodowych” w budynku przy ul. Szmaragdowa 16 w Osiedlu „Widok”,
- podpisanie aneksu z firmą ista w sprawie rozliczenie roczne kosztów centralnego ogrzewania na podstawie odczytów z podzielników ciepła wraz z ich montażem we wszystkich osiedlach SM „Czuby”.
- pokrycia opłaty za przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz LOIIB za 2025 r. pracownikom zatrudnionym zatrudnionemu na stanowisku - inspektorowi ds. technicznych.
- podpisanie Umowy Cesji Praw i Obowiązków z firmy VB Investna na Zakład Remontowo – Budowlany,
- **unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie prac remontowych balkonów w budynku przy ul. Radości 10 w Osiedlu „Skarpa”** (braku ofert),
- podpisanie aneksu z firmą sprzątającą klatki schodowe „MAZON” Sp. z o.o. w związku ze zmianą ilości sprzątanymi klatek schodowych i zmiany stawki od dnia 01.01.2025 r.
- przesunięcie środków w ramach budżetu eksploatacji w kwocie 26 000 zł z linii „koszty osobowe” do linii „koszty bezosobowe” w związku z rozliczeniem robocizny za remont biur ADM „PORĘBA”.
- zdjęcia od dnia 1.04.2025 r. składnika opłat eksploatacyjnych „wymiana wodomierzy” w budynkach przy ulicy Radości 1, 3, 5 Romantycznej 17, 19 w Osiedlu „Skarpa”,
- podpisanie umowy zlecenia na sprzątanie pomieszczeń biurowych Administracji Osiedla „RUTA” – od 2.01.2025 r.
- ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 74 przy ul. Stokrotki 8 w Lublinie,
- nienaliczania w opłatach czynszowych poz. „Gaz” w budynku przy ul. Bocianiej 8 w związku z wykonaniem nowej instalacji gazowej oraz indywidualnym opomiarowaniem mieszkań,
- zgody na podwyższenie kwoty na zakup materiałów biurowych dla pracowników Zarządu w 2025 r. do wysokości na 43.000,00 zł,
- zgody na zakup certyfikatu kwalifikowanego podpisu elektronicznego niezbędnego do szyfrowania Informacji.

#### IV. Rozpatrzył pisma członków i mieszkańców dot.

- zawieszenia postępowania egzekucyjnego,
- przedłużenia terminu spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych,
- odstąpienia od naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat,
- zwrotu nadpłaty figurującej na koncie opłat eksploatacyjnych,
- umorzenia postępowania egzekucyjnego,
- zmianę wysokości zaliczki na CO.

Zarząd Spółdzielni