

Posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
18.12.2024 r, godz. 17.00

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Otwarcie ofert - analiza oraz ocena spełnienia kryteriów przez kandydatów na członków Zarządu.
3. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii ciepłej do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody.
 - b) zmian Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania (kalkulacji) opłat za używanie lokali w SM „Czuby”,
 - c) zmian Regulaminu pomieszczeń wspólnych nieruchomości SM „Czuby” w Lublinie;
 - d) zmian Regulaminu porządku domowego obowiązującego w osiedlach SM „Czuby” w Lublinie.
Rozparzenie wniosków dot.
 - projektu uchwały w sprawie podziału odpisu funduszu remontowego w wysokości (1,00 zł /m²) p.u. lokale mieszkalne i lokal użytkowy i 0,80 zł/m² p.u - garaże) oraz podziału *zgromadzonych* środków na funduszu remontowym w nieruchomości EW 22 ul. Topazowa 4 w osiedlu „Widok”;
 - wniosku RPNO Ruta z 2.09.2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian zakresu obowiązku Administracji osiedli zawartych w § 6 pkt 12 Regulaminu porządku domowego w osiedlach SM „Czuby” w Lublinie;
 - odwołania od decyzji Zarządu odmawiającej zgody na montaż klimatyzacji w lokalu Tatarakowa 8 w osiedlu „Łęgi”;
 - pisma z dn. 12.11.2024 r. właściciela nieruchomości przy ul. Topazowej 4 dot. remontu balkonów w nieruchomości Topazowa 4 w osiedlu „Widok”.
 - e) zmian Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.
4. Zapoznanie się z:
 - a) wnioskiem RPNO Błonie z 28.10.2024 r. w sprawie ujęcia w planie remontów mienia spółdzielni na 2025 r.;
 - b) wnioskiem RPNO Ruta z 2.09.2024 r. w sprawie przesunięcia terminu realizacji prac związanych z montażem podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach w osiedlu „Ruta” z zamontowanymi podzielnikami wyparkowymi do 2025 r.;
 - c) pismem z dn. 28.10.2024 r. Kancelarii Radców Prawnych Kowalska-Zalewski -Wójtowicz dot. przetargu nieograniczonego na rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie odczytów z podzielników ciepła wraz z ich montażem we wszystkich osiedlach SM „Czuby” w Lublinie.
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia RN z dnia 7.11.2024 r.
6. Sprawy wniesione.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. „Czuby” w Lublinie
Jerzy Kaczmarek