

Informacja
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Na posiedzeniach w dniach 5.12.19.26 listopada 2024 r. Zarząd Spółdzielni prowadził:

I. Działania związane z realizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zm.)

- wpisał osoby do rejestru członków Spółdzielni na podstawie przepisu art.3 ust.1 usm
- wyprowadził z rejestru członków Spółdzielni osoby na podstawie przepisu art. 3 ust.6 usm,
- skreślił z rejestru Spółdzielni członków z datą zgonu na podstawie przepisu art.25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.

II. Podjął uchwały, wydał zarządzenia w sprawach:

- przyjęcia w poczet członków SM „Czuby” osób posiadających prawo do lokali mieszkalnych,
- wyboru członka związanego ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu,
- zatwierdzenia wykazu cen detalicznych odzieży roboczej stanowiącej podstawę do wyliczenia ekwiwalentu pieniężnego oraz zatwierdzenie załączników Nr 1 i Nr 2 INSTRUKCJI BHP Nr 1/ 99 z dnia 1 lipca 1999 roku Prezesa Zarządu dotyczące ekwiwalentu pieniężnego za pranie i naprawę odzieży roboczej.

III. Rozpatrzył wnioski kierowników komórek organizacyjnych w sprawach:

1. Przeprowadzenia przetargu i zlecenia wykonania dodatkowych robót:

- w trybie „zamówienia z wolnej ręki dot. zlecenia sporządzenia operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowemu, określającego wartość rynkową lokalu mieszkalnego przy ulicy Stokrotki 8, w celu zbycia w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu,
- w trybie „zamówienia z wolnej ręki” zlecenia firmie FLEKTRO-SHRWIS Zakład Robót Specjalistycznych M. Lekarski Sp. J- wymianę kabla zasilającego zespołu garażowego przy ul. Tatarakowej 5 w os. „Łęgi”,
- w trybie „zamówienia z wolnej ręki” zlecenia wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla mieszkania przy ul. Stokrotki w związku z koniecznością przygotowania. lokalu do przetargu,
- przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Radości 10 w osiedlu „Skarpa”,
- w trybie „zamówienia z wolnej ręki” zlecenia firmie MAZON Sp. z o.o. zwiększenia od 02.12.2024 r. zakresu sprzątnięcia III kl. schodowej w budynku przy ul, Jutrzenki 10 w osiedlu „Ruta”,
- w trybie „zamówienia z wolnej ręki:” zlecenia Firmie EL. ENERGY montażu nasad kominowych z turbowentylatorami na kominach wentylacyjnych w budynku przy ul. Bursztynowej 24 i 37 w Osiedlu „Widok”.

2. Wynajmu lokalu użytkowego i dzierżawy terenu

- wyrażenia zgody najemcy lokalu użytkowego przy ul. Dziewanny 1 na podnajęcie jednego pomieszczenia firmie SERWIS KOMPUTEROWY „CYBERDELIA” na biuro usług pośrednictwa finansowego,
 - **wyrażenia zgody na najem pomieszczenia dodatkowego** w korytarzu piwnicznym budynku przy ul. Bocianiej 10 osiedla „Łęgi”.

3. Skierowania wniosków

- do komornika o wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec dłużników,
- do sądu o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i garaże.

5. Inne wnioski dot.

- wyrażenia zgody najemcy lokali użytkowych przy ul. Watykańskiej 4 na montaż reklam świetlnych na zewnątrz budynku oraz rozmieszczenie na oknach i drzwiach wejściowych informacji, logotypów, grafiki.
- **wypowiedzenia umowy sprzątnia II klatki schodowej** w budynku ul. Różana 27 oraz w VI klatki schodowej w budynku ul. Dziewanny 7- z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia upływa z dniem 30.11.2024 r. ,
- zatwierdzenia tabel do opracowania planów gospodarczo-finansowych na 2025 r.
- nienaliczania w opłatach czynszowych pozycji „GAZ” w mieszkaniach przy ul. Tatarakowa 8 w związku z wymianą instalacji gazowej i wprowadzeniem indywidualnego opomiarowania mieszkań,
- zmiany od 1 stycznia 2025 stawek za wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych oraz przewodów wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni przez Usługowy Zakład Instalacji Sanitarnych C.O. i Gazowych,
- umieszczenia ogłoszenia, o ogłoszonym przez RN konkursie na stanowisko Prezesa i Zastępców Prezesa Zarządu w portalu "Pracuj.pl", w Dzienniku Wschodnim, Kurierze, Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej oraz w gablotach osiedlowych,
- wyrażenia zgody na zakup sprzętu do utrzymania terenów zieleni w osiedlu „Łęgi”: odkurzaczka spalinowego naburtowego do liści i trawy oraz zbieracza do liści,
- podpisania aneksu do umowy zawartej z firmą GSD INSTALACJE Sp. z o.o. przedłużającego termin wykonania z dnia 30.11.2024 r. na dzień 16.12.2024 r. remontu wewnętrznej instalacji gazu w budynkach przy ul. Tatarakowej 8 oraz Bocianie 8 w osiedlu „Łęgi”,
- wyrażenia zgody na zakupu dla zespołu technicznego (3 stanowiska pracy) służbowych laptopów w 2025 r.,
- wyrażenia zgody (nie wyraził zgody) na lokalizację przyłącza kablowego nn przy ul. Bursztynowej 24 ze względu na wydaną na budowę Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych (AC) w rejonie nieruchomości Bursztynowa 36,
- ujęcie od dnia 1.12.2024 r. opłaty z tytułu „sprzątnia klatek schodowych” w mieszkaniach III klatki budynku przy ulicy Fantastycznej 7, II klatka budynku przy ulicy Przedwiośnie 7 oraz II klatka w budynku przy ulicy Radości 5 w osiedlu „Skarpa”.
- wyrażenia zgody na zmianę od 1 grudnia 2024 wysokość składnika opłat eksploatacyjnych **zimna woda i ścieki** z kwoty 11,28 zł./m³ na 12,72 zł/m³ zgodnie z ogłoszoną przez MPWiK w Lublinie „Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie obowiązującą od 30.11.2024 r.

IV. Rozpatrzył pisma członków i mieszkańców dot.

- zawieszenia postępowania egzekucyjnego,
- przedłużenia terminu spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych,
- odstąpienia od naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat,
- zwrotu nadpłaty figurującej na koncie opłat eksploatacyjnych,
- umorzenia postępowania egzekucyjnego,
- zmianę wysokości zaliczki na CO,

V. Inne działania.

1. *Analizował wnioski z Walnego Zgromadzenia 2024 r.*
2. *Analizował możliwości zmiany zasad rozliczania nadgodzin, gospodarzy rejonów zatrudnionych w administracjach osiedli administracji osiedli.*

Zarząd Spółdzielni