

**Uchwała Nr 31 /9 / 2024**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby"**  
**w Lublinie z dnia 7.11.2024 r.**

**w sprawie: zmiany Regulaminu wyboru członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie.**

**Na podstawie § 8 ust. 1 pkt 26 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby" w Lublinie - Rada Nadzorcza uchwała co następuje:**

**§1**

**W Regulaminie wyboru członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie wprowadza się następujące zmiany:**

**1) § 1 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:**

**„Posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym odbywają się wybory członków Zarządu jest jawne z wyjątkiem dyskusji, o której mowa w § 5 ust.3 i § 11 ust. 3 i głosowań . Członkowie spółdzielni mogą przysłuchiwać się obradom.”**

**2) § 1 ustęp 4 otrzymuje brzmienie:**

**„ Rada Nadzorcza ma prawo skorzystać z usług firm i portali zewnętrznych celem znalezienia odpowiedniego kandydata na wolne stanowiska członka Zarządu”.**

**3) § 4 otrzymuje brzmienie:**

**Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu w liczbie równej wakatom, spośród wszystkich kandydatów, których oferty spełniają wymogi formalne określone w ogłoszeniu o wyborach.**

**4) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

**„Po przesłuchaniu wszystkich kandydatów Przewodniczący Rady zarządza dyskusję. Na czas trwania dyskusji kandydaci i przysłuchujący się obradom członkowie spółdzielni proszeni są o opuszczenie sali obrad”.**

**5) § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie**

**„ Za wybranego na Prezesa Zarządu w drugiej turze wyborów uznaje się kandydata, który otrzymał więcej niż 50% oddanych ważnych głosów”**

**6) § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

**„Po przesłuchaniu wszystkich kandydatów Przewodniczący Rady zarządza dyskusję. Na czas dyskusji kandydaci i przysłuchujący się obradom członkowie spółdzielni proszeni są o opuszczenie sali obrad”.**

**§2**

**Wydaje się tekst jednolity Regulaminu wyboru członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie z uwzględnieniem zmiany zawartej w uchwale numer Nr 31/9 / 2024 z dnia 7.11.2024 r.**

**§3**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 89 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.**

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

**/-/Katarzyna Podlecka**

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**

**/-/Jerzy Kaczmarek**

**Załącznik  
do uchwały nr 31/9/2024  
Rady Nadzorczej SM „Czuby”**

z dnia 7.11.2024 r. r.

**REGULAMIN  
WYBORU CZŁONKÓW ZARZĄDU S.M. „CZUBY”**

Mając na celu demokratyczne i sprawne przeprowadzenie wyboru Członków Zarządu S.M. „CZUBY” Rada Nadzorcza, na podstawie § 87 ust. 1 pkt 26 Statutu Spółdzielni i § 3 Regulaminu pracy Zarządu SM „Czuby” w Lublinie, opracowała i przyjmuje do stosowania w drodze uchwały niniejszy Regulamin.

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§1**

1. Zarząd S.M. „CZUBY” składa się z 3 osób, w tym Prezesa i jego Zastępców.
2. Wyboru członków Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza w głosowaniach tajnych.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym odbywają się wybory członków Zarządu jest jawne z wyjątkiem dyskusji o której mowa w § 5 ust.3 i § 11 ust. 3 i głosowań. Członkowie spółdzielni mogą przysłuchiwać się obradom.
4. Rada Nadzorcza ma prawo skorzystać z usług firm i portali zewnętrznych celem znalezienia odpowiedniego kandydata na wolne stanowiska członka Zarządu.

**§ 2**

1. Wybory członków Zarządu przebiegają w następującej kolejności:
  - 1) wybór Prezesa Zarządu,
  - 2) wybór Zastępców Prezesa Zarządu,
2. Kandydaci, w tym członkowie Rady Nadzorczej kandydujący w tych wyborach, nie mogą uczestniczyć w obradach Rady podczas trwania całej procedury wyborczej, tzn. od rozpoczęcia przesłuchań kandydatów aż do ogłoszenia końcowych wyników wyborów.

**§ 3**

1. Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym wybiera spośród swoich członków Komisję Skrutacyjną w co najmniej 3 osobowym składzie.
2. Komisja Skrutacyjna wybiera spośród swoich członków Przewodniczącego i Sekretarza.

**§ 4**

Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu w liczbie równej wakatom, spośród wszystkich kandydatów, których oferty spełniają wymogi formalne określone w ogłoszeniu o wyborach.

**II WYBÓR PREZESA ZARZĄDU**

**§ 5**

1. Przewodniczący zaprasza kandydatów na salę obrad w porządku alfabetycznym i udziela głosu każdemu zakreślając ustalony czas wypowiedzi w celu przedstawienia:
  - programu kierowania pracą Zarządu,
  - programu kierowania pracą administracyjną Spółdzielni,
  - programu rozwiązywania najważniejszych problemów Spółdzielni.
2. Po zakończeniu wypowiedzi kandydata, członkowie Rady zadają mu pytania.
3. Po przesłuchaniu wszystkich kandydatów Przewodniczący Rady zarządza dyskusję. Na czas trwania dyskusji kandydaci i przysłuchujący się obradom członkowie spółdzielni proszeni są opuszczenie sali obrad.

**§ 6**

1. Komisja Skrutacyjna przygotowuje karty do głosowania w liczbie równej obecnym na posiedzeniu członkom Rady, umieszczając na nich w porządku alfabetycznym nazwiska zgłoszonych kandydatów. Wszystkie karty powinny być indywidualnie opieczątowane pieczęcią Rady Nadzorczej i podpisane przez Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej.
2. Komisja Skrutacyjna rozdaje karty do głosowania wszystkim obecnym członkom Rady bezpośrednio przed rozpoczęciem głosowania.

#### § 7

1. Głosowanie na Prezesa Zarządu jest tajne i odbywa się wyłącznie na kartach do głosowania przygotowanych przez Komisję Skrutacyjną.
2. Każdy z obecnych członków Rady oddaje swój głos poprzez skreślenie na karcie do głosowania nazwisk kandydatów, na których nie głosuje. Na karcie do głosowania można pozostawić wyłącznie jedno nazwisko kandydata, na którego członek Rady głosuje.”
3. Przy obliczaniu głosów bierze się pod uwagę karty do głosowania, na których pozostawiono nazwisko jednego kandydata oraz karty do głosowania, na których skreślono nazwiska wszystkich kandydatów.  
Karty do głosowania, na których pozostawiono więcej niż jedno nazwisko kandydata są kartami nieważnymi.

#### § 8

1. Karty zbiera i głosy liczy Komisja Skrutacyjna.
2. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania na Prezesa Zarządu w obecności wszystkich kandydatów podając liczbę oddanych głosów ważnych i nieważnych oraz liczbę zdobytych głosów przez każdego z kandydatów.
3. Za wybranego na Prezesa Zarządu w pierwszej turze uznaje się tego kandydata, który otrzymał więcej niż 50% oddanych ważnych głosów.

#### § 9

1. Jeśli w pierwszej turze wyborów nie wybrano Prezesa Zarządu przeprowadza się drugą turę wyborów.
2. Do drugiej tury wyborów stają dwie osoby spośród tych kandydatów, którzy w pierwszej turze otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
3. Głosowanie i liczenie głosów w drugiej turze odbywa się według zasad obowiązujących w turze pierwszej.
4. Za wybranego na Prezesa Zarządu w drugiej turze wyborów uznaje się kandydata, który otrzymał więcej niż 50% oddanych ważnych głosów

### III. WYBÓR ZASTĘPCÓW PREZESA ZARZĄDU

#### §10

Jeżeli wybory na stanowisko Prezesa i Zastępców Prezesa Zarządu odbywają się na tym samym posiedzeniu Rady Nadzorczej, to w wyborach na Zastępców Prezesa Zarządu mogą wziąć udział również osoby kandydujące, a nie wybrane na stanowisko Prezesa Zarządu, jeśli spełniają wymogi formalne, o których mowa w § 4 i zgłoszą taki zamiar do chwili rozpoczęcia wyborów na te stanowiska.

#### §11

1. Przewodniczący Rady zaprasza na salę obrad każdego z kandydatów w porządku alfabetycznym i udziela mu głosu w celu przedstawienia jego programu działania na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu.

2. Po zakończeniu wypowiedzi kandydata członkowie Rady zadają mu pytania.
3. Po przesłuchaniu wszystkich kandydatów Przewodniczący Rady zarządza dyskusję. Na czas dyskusji kandydaci i przysłuchujący się obradom członkowie spółdzielni proszeni są o opuszczenie sali obrad.

#### §12

1. Wybór każdego z Zastępców Prezesa Zarządu odbywa się w odrębnym, tajnym głosowaniu, według tej samej procedury, która obowiązuje przy wyborze Prezesa Zarządu.
2. Kolejność wyboru Zastępców ustala każdorazowo Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym.
3. Wyniki głosowania na każdego z Zastępców ogłasza się bezpośrednio po ich przeprowadzeniu.

#### IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 13

1. Jeśli w drugiej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie wolne wakaty Rada Nadzorcza przeprowadza ponowne wybory w innym terminie.
2. Rada Nadzorcza w każdym czasie może postanowić o odstąpieniu od wyborów. W takim przypadku Rada obligatoryjnie ogłasza nowe wybory i wyznacza termin ich przeprowadzenia.

#### § 14

1. Ze wszystkich przeprowadzonych głosowań Komisja Skrutacyjna sporządza protokoły.
2. Po dokonaniu wyborów Rada Nadzorcza podaje ich wyniki do wiadomości wszystkich Członków Spółdzielni poprzez ich zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

#### § 15

Regulamin wchodzi w życie z chwilą uchwalenia

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

/-/Katarzyna Podlecka

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

/-/ Jerzy Kaczmarek