

Lublin, dnia 14 października 2024 r.

Szanowni Państwo,

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie na zasadzie § 17 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie (Załącznik nr 2 do uchwały nr 15/2023 Walnego Zgromadzenia SM w Lublinie z dnia 14 czerwca 2023 r.), zwołuję posiedzenie Rady Nadzorczej, które odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godzinie 17.30 w siedzibie Spółdzielni.

Informuję o możliwości udziału w posiedzeniu za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Chęć udziału online proszę zgłaszać co najmniej na jeden dzień przed terminem planowanego posiedzenia.

Poniżej zamieszczam proponowany porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Czuby” w dniu 22 października 2024 r.

1. Przyjęcie porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu posiedzenia RN z dnia 10.09.2024 r.
3. Zatwierdzenie kryteriów wyboru członków Zarządu SM Czuby w Lublinie oraz przyjęcie treści ogłoszenia o konkursie na stanowiska Prezesa Zarządu i Zastępców Prezesa Zarządu.
4. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie:
  - a) odwołania Konrada Gładosza z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Czuby”
  - b) odwołania Krystiana Fariona z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej
  - c) wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie
  - d) wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie
5. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie:
  - a) likwidacji Komisji Statutowo-Regulaminowej Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie
  - b) zmiany uchwały Nr 7/22/2023 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z dnia 21.08.2024 r. w sprawie wyboru Prezydium Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie kadencja 2023 – 2026
  - c) zmiana zasad wynagradzania członków Zarządu SM „Czuby” w Lublinie
  - d) zmiana Regulaminu wyboru członków Zarządu SM Czuby w Lublinie
  - e) oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.
  - f) podziału odpisu funduszu remontowego w wysokości 0,80 zł/m<sup>2</sup> p.u.m. w nieruchomości EW 02 – Szmaragdowa 30 oraz 34 w osiedlu „Widok”
  - g) skargi na działalność Zarządu SM „Czuby” w Lublinie 9 z dn. 10.08.2024 r. data wpływu 5.09.2024 (odp. kierowanej przez członka zam. w os. „Błonie” oraz odp. Zarządu z dnia 27.08.2024 r.)
  - h) wysokości stawek na fundusz remontowy nieruchomości w osiedlu „Ruta”
  - i) projekt umowy współpracy ze Stowarzyszeniem „Kultura Czubów”
  - j) rozpatrzenie odwołania od decyzji Zarządu odmawiającej zgody na montaż klimatyzacji w lokalu Tatarakowa 8 w osiedlu Łęgi
6. Rozpatrzenie wniosków Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” z dnia 2.09.2024 r. (data wpływu 05.09.2024 r.) dot.:
  - a) wprowadzenia zmian zakresu obowiązku Administracji osiedli zawartych w § 6 pkt 12 Regulaminu porządku domowego w Osiedlach SM „Czuby” w Lublinie
  - b) przesunięcia terminu realizacji prac związanych z montażem podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach w osiedlu Ruta z zamontowanymi podzielnikami wyparkowymi do 2025 r.
7. Rozpatrzenie pism skierowanych do RN:
  - a) pisma RPNO Ruta z dnia 13.09.2024 r.
  - b) pisma członka SM „Czuby” zam. w osiedlu Widok z dn. 5.10.2024 r. dot. umożliwienia wszystkim członkom osiedla parkowania aut na parkingu zlokalizowanym na „mieniu spółdzielni” w pobliżu nieruchomości Szmaragdowa 30 oraz 36 i pisma z dnia 10.10.2024 r. członka zam. w budynku Szmaragdowa 36 w Osiedlu „Widok”
8. Ustalenie (przyjęcie)
  - a) zasad zawiadamiania członków spółdzielni o posiedzeniach RN (§ 20 Regulaminu RN)
  - b) zasad sporządzania protokołów z posiedzeń RN (§ 28 Regulaminu RN)
9. Sprawy wniesione

Zastępca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej

*Krystian Farion*

Krystian Farion