

Uchwała nr 22 /2024

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
z dnia 24.06.2024 r.

w sprawie: Kierowniczkii Administracji Osiedla „Błonie”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b ust. 1 pkt. 4 i 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 4 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli uchwała co następuje:

§ 1

Potwierdza negatywną ocenę pracy i działalności Kierowniczkii Administracji Osiedla „Błonie” Pani Urszuli Ćwiklińskiej wyrażoną w uchwałach i skargach złożonych do Zarządu. Wnioskuje o jej odwołanie z zajmowanego stanowiska i zatrudnienie w Administracji Ogólnej SM „Czuby” zgodnie z wykształceniem i posiadanymi uprawnieniami zawodowymi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

Sekretarz RPN

Przewodniczący RPN

Janina Samborska

Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” po raz drugi dokonuje negatywnej oceny pracy i działalności Kierowniczkich Administracji Osiedla „Błonie” Pani Urszuli Ćwiklińskiej i wnioskuje o jej odwołanie z zajmowanego stanowiska i przeniesienie do Działu Technicznego Spółdzielni. W Dziale Technicznym będzie zajmowała stanowisko zgodne z posiadaniem wykształceniem i uprawnieniami.

Zdaniem Rady Pani Urszula Ćwiklińska nie powinna pełnić funkcji Kierownika, ponieważ nie potrafi we właściwy sposób zarządzać potencjałem ludzkim. Jej arogancja i lekceważenie pracowników, członków Spółdzielni oraz Rady Przedstawicieli Nieruchomości wprowadzały niezdrową atmosferę oraz brak zaufania do niej. Ukrywanie przed Radą rzetelnych danych dot. poszczególnych nieruchomości, nie przekazywanie członkom Rady kompletnych planów gospodarczych skutkowało powstaniem na dwóch nieruchomościach EB 04 Dragonów 3,14 i EB 07 Rycerska 2,4,6,8 niedoboru środków finansowych na eksploatacji oraz funduszu remontowym w nieruchomości EB 04.

Na stanowisku Kierownika Administracji Osiedla „Błonie” nie sprawdziła się, czego dowodziły liczne skargi wnoszone przez Przedstawicieli Nieruchomości, jak i członków Spółdzielni.

Nie potrafiła we właściwy sposób nadzorować pracy podległych jej pracowników, przez co osiedle było bardzo zaniedbane, pomimo przerostu zatrudnienia pracowników kadry nadzorującej, za to ciągle brakowało gospodarzy rejonów.

Rada podtrzymuje ustalenia zawarte w Uchwale nr 27/2023 z 24 kwietnia 2023 r. oraz jej uzasadnieniu.

Wskutek własnej opieszałości Pani Kierownik doprowadziła do poniesienia przez spółdzielców wyższych kosztów remontów w nieruchomości Dragonów 3,14 oraz Ułanów 14 i 16. Niestety nie została za to ukarana ani potraceniem premii, ani choćby upomnieniem.

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodniczący RPN

Elżbieta Szabała

