

Uchwała nr 20 /2024

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 24 czerwca 2024 r

w sprawie: mienia Spółdzielni znajdującego się na terenie Osiedla „Błonie”

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1

Wnioskuje do Zarządu i Rady Nadzorczej o ujęcie w planie kosztów mienia Sp-ni na 2024 r. lub 2025 robót na terenie mienia znajdującego się na Osiedlu Błonie :

1. wymianę ogrodzenia placów zabaw przy ul. Hetmańskiej
2. wykonanie bezpiecznej nawierzchni pod zjazdem linowym na placu zabaw przy ul. Hetmańskiej
3. wykonanie kompleksowego remontu parkingu przy ul. Kawaleryjskiej wraz z założeniem parkomatu.
4. założenie szlabanu lub ustawienie parkomatu na parkingu przy ul. Dragonów i Ułanów

W załączeniu:

- zdjęcia takiego parkomatu i regulaminu korzystania z parkingu
- zdjęcia ogrodzenia placu zabaw.
- zdjęcia parkingu przy ul. Kawaleryjskiej

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN

Przewodnicząca RPN

Janina Samborska

Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” ponownie prosi o ujęcie w planie remontów mienia Spółdzielni wyżej wymienionych robót.

Ad. 1

Wykonane z cienkich, drewnianych listewek ogrodzenie trzech placów zabaw przy ul. Hetmańskiej uległo znacznemu zniszczeniu. Połamane, ostre listewki zagrażają bezpieczeństwu dzieci, a przez dziury w ogrodzeniu wchodzi psy i zanieczyszczają tereny placów zabaw.

Załączone zdjęcia pokazują tylko część tego zdewastowanego ogrodzenia, gdyż sfotografowanie całego jest zbyt obszerne.

Wymiana ogrodzenia jest konieczna zanim wyda taki nakaz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego kontrolujący stany techniczne placów zabaw i boisk.

Ad. 2

W 2023 r. został wykonany zjazd linowy na terenie placu zabaw przy ul. Hetmańskiej. Nie została jednak wykonana pod nim bezpieczna nawierzchnia. Upadek dziecka podczas zjeżdżania grozi złamaniem kończyn, a nawet kręgosłupa. Obecnie pod zjazdem zostanie wysypany piach, jednakże docelowo wskazane jest wykonanie bezpiecznej nawierzchni. Pilnie również trzeba zlecić wykonawcy tego zjazdu linowego jego konserwację w ramach gwarancji, ponieważ dzieci mają problem z przesuwaniem go na miejsce startowe.

Ad. 3

Parking przy ul. Kawaleryjskiej jest mocno zaniedbany. Część ogrodzenia jest zniszczona i trzeba go odnowić, a część zdemontowaną uzupełnić. Pozostały jedynie słupki. Nawierzchnię części parkingu należy utwardzić oraz zamontować parkomat. Dzięki temu parking będzie dostępny dla mieszkańców naszej Spółdzielni, ponieważ obecnie stał się składowiskiem opon i innych rzeczy, a parkują na nim nawet samochody ciężarowe nieznanych firm oraz sprzęt budowlany. Najwyraźniej, prywatne firmy znalazły sobie bezpłatną bazę do przechowywania swojego taboru. Do parkingu jest doprowadzony prąd, przez co ustawienie parkomatu będzie ułatwione. W załączeniu zdjęcia tego parkingu.

Ad. 4

Na parkingu przy ul. Dragonów i Ułanów należy założyć szlabany lub parkomaty.

Osiedle Błonie jest dookoła otoczone budynkami innych Spółdzielni Mieszkaniowych i wspólnot. Pomimo tego, iż mieszkańcy naszej Spółdzielni ponoszą koszty utrzymania tych parkingów, koszty użytkowania wieczystego i podatku od nieruchomości, to mają problem z zaparkowaniem swoich samochodów. W znacznej części parkingi te są zajęte przez samochody mieszkańców innych Spółdzielni i wspólnot nie ponosząc przy tym żadnych kosztów. Na tych parkingach znajdują się również wraki bezprawnie zajmujące miejsca parkingowe.

Tymczasem zgodnie z § 22 ust. 5 Regulaminu porządku domowego cyt. „*zabrania się stałego (ponad 14 dni) parkowania wszelkiego rodzaju przyczep, wraków samochodów oraz samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t na parkingach i innych miejscach postojowych usytuowanych na terenie nieruchomości Spółdzielni*”.

Prosimy o zobowiązanie Administracji do podjęcia działań zmierzających do usunięcia wraków samochodów i nieużywanych samochodów parkujących od wielu miesięcy czy lat.

Sekretarz RPN

Przewodnicząca RPN

Janina Samborska

Elżbieta Szabała