

UCHWAŁA NR 12/2024
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 02.09.2024 r.

w sprawie: ustalenia stawki od 01.01.2025 r. na fundusz remontowy wspólny w osiedlu „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 pkt. 2 ust. 1,3 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia od dnia 01.01.2025 r. obniżyć stawkę na fundusz remontowy wspólny osiedla z kwoty 0,20/m² p. u. na 0,05 zł/ m² p. u.

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu i Rady Nadzorczej celem realizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębal

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 13/2024
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 02.09.2024 r.

w sprawie: ustalenia stawki od 01.01.2025 r. na fundusz remontowy nieruchomości.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 pkt. 2 ust. 1,3 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia ustalić stawki na fundusz remontowy nieruchomości, obowiązujące od dnia 01.01.2025 r., zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu i Rady Nadzorczej celem realizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębal

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

Stawki na funduszu remontowym nieruchomości (lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże)

Obowiązujące od dnia 01.01.2025 r.

L.p	Nr nieruchomości	Adres	Stawka na roku 2024	Stawka na roku 2025
1	01 ER	Dziewanny 4	0,70	0,85
2	02 ER	Dziewanny 1	0,80	0,95
3	03 ER	Stokrotki 1,3,5,7	1,50	1,65
4	04 ER	Dziewanny 7,9	0,80	0,80
5	05 ER	Dziewanny 11,13,15	0,70	0,85
6	06 ER	Stokrotki 8	0,70	0,85
7	07 ER	Różana 6	1,00	1,00
8	08 ER	Różana 3	0,70	0,85
9	09 ER	Różana 7	1,00	1,15
10	10 ER	Sasankowa 1,3,5	1,50	1,65
11	11 ER	Różana 17,21,27	1,00	1,00
12	13 ER	Jutrzenki 10	1,00	1,15
13	14 ER	Watykańska 4,6,8,10	1,78	1,93
14	15 ER	Jana Pawła II 9	0,70	0,85
15	16 ER	Różana 1	1,70	1,85
16	17 ER	Sasankowa 8	0,60	0,75
17	18 ER	Sasankowa 4	0,80	0,95
18	19 ER	Dziewanny 5	0,70	0,85
19	25 ER	Dziewanny 6	0,70	0,70
20	26 ER	Dziewanny 8	1,50	1,00
21	27 ER	Dziewanny 10	0,80	0,95
22	28 ER	Dziewanny 12	0,70	0,70
23	31 ER	Różana 16	0,85	1,00

UCHWAŁA NR 14/2024
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 02.09.2024 r.

w sprawie: wydania opinii dotyczącej podpisania umowy o pracę z Kierownikiem Administracji Osiedla „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 pkt. 2 ust. 4 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” pozytywnie opiniuje zatrudnienie Pani Brygidy Majgier na stanowisko Kierownika Administracji Osiedla „Ruta” i podpisanie umowy o pracę na czas nieokreślony.

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębal

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 15/2024
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 02.09.2024 r.

w sprawie: naprawy nawierzchni bitumicznej w Osiedlu „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 pkt. 2 ust. 3 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wprowadza zmianę w planie remontów funduszu wspólnego na rok 2024 poprzez dodanie poz. wykonanie w 2024 naprawy nawierzchni bitumicznej, polegającej na uzupełnieniu ubytków w jezdniach na Osiedlu „Ruta” i przeznacza na ten cel z funduszu remontowego ogólnosiedlowego kwotę w wysokości 4500,00zł (brutto) w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 16/2024
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 02.09.2024 r.

w sprawie: wykonania nowej altany śmietnikowej wraz z utwardzeniem terenu w nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13,15.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 3,11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagrodzenia, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela Nieruchomości przy ul. Dziewanny 11, 13,15 oraz w ramach kontynuacji wymiany starych altan śmietnikowych do gromadzenia odpadów komunalnych, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia wprowadzić w planie remontów roku 2024 poz. wykonanie nowej altany wraz z utwardzeniem miejsca pod altaną w nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13, 15 i przeznacza na ten cel kwotę w wysokości 50 000,00 zł. Finansowane z ogólnosiedlowego funduszu remontowego ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębal

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska