

Protokół Nr 6 /2024  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie, które odbyło się  
w dniu 9.07.2024 r.

W dniu 9 lipca 2024 r. o godz. 17:30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000082134, odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” (dalej również: „Rada Nadzorcza SM „Czuby”, „RN SM „Czuby” lub „RN”), w której uczestniczyli następujący członkowie:

Przewodniczący RN:	Konrad Gładosz
Zastępca Przewodniczącego:	Danuta Przybyś – Ziemba,
Członkowie:	Mateusz Byra, Ewa Czępińska, Krystian Farion, Maria Gajewska – Mikołajewicz, Paweł Ligęza, Jerzy Kaczmarski- on line, Konrad Klimek, Anna Sieradzka, Jolanta Sławińska, Sylwia Zubrzycka, Emilia Zamiejska- on line, Małgorzata Zmysłowska, Andrzej Turski – on line, Marcin Mielniczuk, Magdalena Boguta, Albert Poniemirski, Marian Warych – on line.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Prezes Zarządu	- Marta Brożyna
- Zastępca Prezesa ds. finansowych	- Jarosław Jagitka
- Zastępca Prezesa ds. eksploatacyjnych	- Tomasz Buda
- radca prawny	- Łukasz Klimowicz
- st. specj. ds. samorządowych	- Anna Korzonek
- st. specj. działu członkowsko – prawnego	- Zuzanna Staszczuk

Obradom przysłuchiwało się 14 członków spółdzielni.

Ad.1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący RN poinformował, że zaplanowany na dziś porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu posiedzenia RN z dnia 14.05.2024 r.
3. Przywitanie nowych członków RN, uzupełnienie składu prezydium i komisji RN.
4. Informacja i dyskusja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2024 r.
5. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont dachu w budynku przy ulicy Bursztynowej 37 w nieruchomości 24 EW w osiedlu Widok.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej
  - pismo z dn. 19.04.2024 r. członka zam. w os. Skarpa dot. prośby o wyjaśnienie zasadności przeprowadzania inwestycji związanej z modernizacją instalacji gazociągowej,
  - pismo z dn. 13.05.2024 r. RPNO Skarpa dot. uzasadnienia skierowanych do WZ zmian Statutu dot. regulaminu RPNO,

7. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do wiadomości RN.
  - odpowiedź Zarządu z dn. 12 czerwca 2024 r, do RPNO „Błonie” dot. realizacji uchwały nr 44/2024 RPNO „Błonie”,
  - pismo z dnia 12 czerwca 2024 r. członka zam. w osiedlu „Błonie” przy ul. Husarskiej dot. rozliczenie kosztów ciepła,
  - pismo z dnia 3 czerwca 2024 r, członka zam. przy ul. Watykańskiej dot. pomiarów ciepła i związaną z tym niedopłatą.
8. Sprawy wniesione.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag. Został przyjęty do realizacji jednomyślnie – 16 głosów za przyjęciem.

Ad. 2

*Przyjęcie protokołu z posiedzenia RN w dniu 14.05.2024 r.*

Przewodniczący otworzył dyskusję nad protokołem RN z dnia 14.05.2024 r. Po dyskusji protokół został przyjęty z poprawkami zgłoszonymi przez Andrzeja Turskiego, jednomyślnie -16 głosów za przyjęciem.

Ad. 3

*Przywitanie nowych członków RN, uzupełnienie składu prezydium i komisji RN.*

Przewodniczący powitał nowo wybranych członków RN: Magdalenę Bogutę, Alberta Poniemirskiego i Sylwię Zubrzycką.

Poinformował nowo wybranych członków Rady Nadzorczej jakie komisje stałe funkcjonują w SM „Czuby” i poprosił o zgłaszanie kandydatur do poszczególnych komisji.

Albert Poniemirski zadeklarował chęć pracy w komisji: Rewizyjnej, GZMil, Statutowo – Regulaminowej.

Magdalena Boguta i Sylwia Zubrzycka zadeklarowały chęć pracy w komisji: Statutowo – Regulaminowej i Kulturalno – Oświatowej.

Rada Nadzorcza jednomyślnie – 18 za podjęła uchwały następującej treści:

Uchwała Nr 12 / 4 / 2024  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie  
z dnia 9.07.2024 r.

w sprawie uzupełnienia składu Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowym i Inwestycji, Komisji Statutowo – Regulaminowej i Komisji Kulturalno – Oświatowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie – kadencja 2023-2026.

Na podstawie § 15 ust. 1 i § 16 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Rewizyjnej, § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji, § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Statutowo – Regulaminowej i § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Kulturalno –

Oświatowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby w Lublinie - Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

- 1) Uzupełnia się skład Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie - kadencja 2023 - 2026 o osobę Alberta Poniemirskiego.
- 2) Uzupełnia się skład Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi I Inwestycji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie - kadencja 2023 - 2026 o osobę Alberta Poniemirskiego.
- 3) Uzupełnia się skład Komisji Statutowo – Regulaminowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie - kadencja 2023 – 2026 o osoby:
  - Alberta Poniemirskiego
  - Sylwię Zubrzycką
  - Magdalenę Bogutę
- 4) Uzupełnia się skład Komisji Kulturalno -Oświatowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie - kadencja 2023 – 2026 o osoby:
  - Magdalenę Bogutę
  - Sylwię Zubrzycką

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 89 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Przystąpiono do zgłaszania kandydatur na zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej. Na zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej Albert Poniemirski zgłosił kandydaturę Krystiana Fariona - wraził zgodę na kandydowanie.

Innych kandydatur na zastępcę przewodniczącego RN nie zgłoszono.

Rada Nadzorcza większością głosów – 14 za przy 2 wstrzymujących się od głosu – podjęła uchwały następującej treści:

Uchwała Nr 13 / 5 /2024  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie  
z dnia 9.07.2024 r.

w sprawie: zmiany uchwały 7/22 /2024 z dnia 21.06.2023 r. w sprawie wyboru Prezydium Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie- kadencja 2023-2026.

Na podstawie § 89 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie i § 14 ust. 1 oraz § 16 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Nadzorczej 7/22 /2023 z dnia 21.06.2023 r. w sprawie wyboru Prezydium Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie- kadencja 2023-2026, w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Krystian Farion”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 89 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Ad. 4

*Informacja i dyskusja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2024 r.*

Zastępca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych Tomasz Buda przekazał Albertowi Poniemirskiemu „Rozliczenie centralnego ogrzewania od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. i rozliczenie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w budynkach osiedla Ruta, o które występował w piśmie z 4 marca 2024 r. przesłanym pocztą elektroniczną do przewodniczącej RN.

Rada Nadzorcza zgodnie z treścią odpowiedzi skierowanej 9 kwietnia 2024 r. do ww. zobowiązała Zarząd do przedstawienia na jednym z kolejnych posiedzeń, po odbyciu Walnego Zgromadzenia, informacji na temat średnich kosztów c.o.za 2022 r. i 2023 r. w rozbiu na budynki osiedla Ruta.

Prezes Zarządu Marta Brożyna poinformowała, że Walne Zgromadzenie obradujące w dniach od 31.05.2024 r. do 28.06.2024 r. podjęło łącznie 21 uchwał w sprawach:

- 1) W sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej - Sylwii Zubrzyckiej i Alberta Poniemirskiego z os. Ruta, Magdaleny Boguty z os. Widok, Leszka Antoniewskiego z os. Skarpa,
- 2) W sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019, 2020, 2021, 2022 r.
- 3) W sprawie zasad podziału zysku (netto) za 2019, 2020, 2021, 2022 r
- 4) W sprawie zmian statutu – uchwalono 4 pierwsze propozycje zmian zawarte we wniosku  
RN (bez podwyższenia diet dla członków Rady Przedstawicieli Nieruchomości)
- 5) 11 uchwał utrzymujących w mocy uchwały: nr 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25 z 2023 r. Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie dot. wyboru nowego składu Zarządu – zaskarżone przez członka zamieszkałego w osiedlu Ruta.

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwał w sprawach:

- odwołania członka Rady Nadzorczej na XV części Walnego Zgromadzenia,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r.,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2023 r.,
- udzielenia absolutorium za działalność od 6.09.2023 r. do 31.12.2023 r. Zarządowi w obecnym składzie,
- udzielenia absolutorium za działalność od 1.01.2023 r. do 14.06.2023 r. Zarządowi w składzie: Ryszard Burski, Adam Ziólek i Bożena Zielińska,
- odwołania Marty Brożyny, Jarosława Jagitki, Tomasza Budy z pełnionych funkcji w związku z niezyskaniem wymaganej w statucie liczby głosów,
- likwidacji funduszu kulturalno-oświatowego w osiedlu „Widok”, w związku z niezyskaniem wymaganej liczby głosów – większość uczestników wstrzymywała się argumentując, iż jest to kompetencja Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla.

Poinformowała ponadto, że na niektórych zebraniach nie było żadnej dyskusji, a na innych omawiano sprawozdania finansowe z lat 2019,2020,2021,2022 oraz przebieg prac biegłego rewidenta nad badaniem sprawozdania finansowego za 2023 r.

Na zapytanie Alberta Poniemirskiego:

- 1) jakie korektywy do swojej działalności zamierza wprowadzić Zarząd z nieuzyskaniem absolutorium,
- 2) w szczególności – jaki jest pomysł Zarządu na rozwiązanie problemu nieruchomości Watykańskiej.

Pani Prezes Marta Brożyna poinformowała, iż odpowiedzi udzieli na kolejnym sierpniowym Posiedzeniu.

*Ad. 5 Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont dachu w budynku przy ulicy Bursztynowej 37 w nieruchomości 24 EW w osiedlu Widok.*

Przewodniczący zapoznał członków RN z uchwałą Nr 5/2024 Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Widok z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany planu rzeczowo – finansowego funduszu remontowego w nieruchomości EW 24 ul. Bursztynowa 37 - dot. utworzenia funduszu celowego na remont dachu w tej nieruchomości z odpisem w kwocie o,50 zł/m<sup>2</sup>.

Zarządził dyskusję na temat projektu uchwały RN przedstawionego w materiałach na dzisiejsze posiedzenie.

Przewodniczący Komisji GZMil poinformował, że komisja, której przewodniczy, w dniu 18.06.2024 r. zarekomendowała RN, podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont dachu w budynku przy ulicy Bursztynowej 37 w osiedlu Widok.

Andrzej Turski zaproponował, aby § 1 projektu uchwały uzupełnić poprzez dodanie na końcu zdania słów „do końca finansowania przedsięwzięcia”. Przypomniał, iż RN już wcześniej postanowiła, że w każdej podejmowanej przez nią uchwale w sprawie gromadzenia dodatkowych środków finansowych na funduszu remontowym osiedli na sfinansowanie określonego przedsięwzięcia, winna być zawarta informacja o terminie zakończenia zbiórki.

Rada Nadzorcza jednomyślnie -19 głosów za, podjęła uchwałę następującej treści:

Uchwała Nr 14 / 4 / 2024  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie  
z dnia 9.07.2024 r.

w sprawie: wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont dachu w budynku przy ulicy Bursztynowej 37 w nieruchomości 24 EW w osiedlu Widok.

Na podstawie § 87 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie i § 6 ust.2 pkt 2 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi

i ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz Uchwały Nr 5/2024 Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Widok z dnia 17.06.2024 r. – Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

## § 1

Od 1 listopada 2024 roku wprowadza się dodatkowy odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont dachu w wysokości 0,50 zł za m<sup>2</sup> p. u. dla lokali mieszkalnych przy ulicy Bursztynowej 37, do końca finansowania przedsięwzięcia.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2024 r. i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 89 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Ad. 6.

### *Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej*

Rada Nadzorcza zapoznała się:

1) z pismem z dn. 19.04.2024 r. członka zam. w os. Skarpa, prośbą o wyjaśnienie zasadności przeprowadzania inwestycji związanej z modernizacją instalacji gazociągowej

oraz ekspertyzami technicznymi z dnia 22.01.2013. stwierdzającymi stan istniejącej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na os. Skarpa przy ul. Sympatycznej 3 i Sympatycznej 1,

- analizami technicznymi ekspertyz zawierających informację, „w wyniku przeprowadzonych

wizji lokalnych, dokumentacji fotograficznej i przeprowadzonych pomiarów stwierdzono między innymi wżery na rurociągach instalacji gazowej, korozję na pionach gazowych, niebezpieczną korozją rur gazowych na przejściach pionów, konieczność wskazaniem pilnego poddania pionów gazowych wymianie”.

- przygotowanym na polecenie projektem odpowiedzi na pismo z dn. 19.04.2024 r

Rada Nadzorcza po wysłuchaniu dodatkowych informacji przedstawionymi przez Zastępcę Prezesa ds. eksploatacyjnych, większością głosów –18 głosów za przy 1 wstrzymującym się od głosu, postanowiła do członka zam. w osiedlu Skarpa na pismo z dn. 19.04.2024 r. wysłać odpowiedź następującej treści:

„W odpowiedzi na pismo z dnia 19 kwietnia 2024 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie informuje, że zostały wykonane ekspertyzy techniczne dotyczące stanu technicznego istniejącej instalacji gazowej w budynkach przy ulicy Sympatycznej 1 i 3. Ekspertyzy potwierdziły zły stan techniczny instalacji i zalecone zostało wykonanie przebudowy ze względu na Państwa bezpieczeństwo. (Ekspertyzy do wglądu w Administracji Osiedla Skarpa)

W piśmie powołuje się Pani na dyrektywę EPBD, która wprowadza nowe wymogi efektywności energetycznej dla budynków w UE. Dyrektywa EPBD zwraca szczególną uwagę na wprowadzenie standardu budynków zeroemisyjnych od 2030 roku. Dotyczy to jednak „NOWO POWSTAJĄCYCH” budynków.

Przed rozpoczęciem przebudowy instalacji gazowej Spółdzielnia zobligowana jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy składaniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa w Lublinie konieczne jest dołączenie uchwały potwierdzającej, że Spółdzielnia posiada 50% + 1 zgód na przebudowę instalacji gazowej. W przeciwnym wypadku nie zostanie udzielone

pozwolenie na budowę. We wszystkich budynkach, w których jest przeprowadzana przebudowa instalacji gazowej Spółdzielnia taką większość posiada. (W przypadku mieszkań spółdzielczych własnościowych za właścicieli decyduje Spółdzielnia jako Zarządca, natomiast w przypadku mieszkań wyodrębnionych została dostarczona wystarczająca ilość zgód na przebudowę instalacji gazowej co pozwala na wystąpienie o pozwolenie na budowę i rozpoczęcie prac). Ze względu na ochronę danych osobowych nie możemy udostępnić Pani powyższych zgód do wglądu.

Powierzchnia dachów na budynkach przy ul. Sympatycznej 1 i 3 jest zbyt mała, aby zamontować wystarczającą ilość paneli fotowoltaicznych, które pozwoliłyby na wytworzenie wystarczającej ilości energii elektrycznej do zasilania kuchenek indukcyjnych w całym budynku. Spółdzielnia prowadziła rozmowy z firmami zajmującymi się montażem paneli fotowoltaicznych i na Państwa budynku możliwe byłoby jedynie zamontowanie paneli pozwalających na zapewnienie energii elektrycznej dla części wspólnych budynku. Jednak poniesione koszty na montaż takich paneli zwróciłyby się dopiero po kilkunastu latach.

Koszt przebudowy instalacji elektrycznej wiąże się z dużo większymi kosztami niż wykonanie przebudowy instalacji gazowej. Wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej i brak przebudowy instalacji gazowej będzie wiązał się z koniecznością całkowitego odłączenia gazu do Państwa budynków ze względu na zły stan instalacji gazowej. W takim przypadku wszyscy mieszkańcy zmuszeni byłiby do zakupu płyt indukcyjnych i wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w swoich mieszkaniach co wiąże się z bardzo dużymi kosztami”.

2) z pismem z dn. 13.05.2024 r. RPNO Skarpa - wnioskiem o udzielenie informacji wraz z

uzasadnieniem dot. zakresu zmian Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania, wyjaśnienia, dlaczego RPNO Skarpa nie została powiadomiona o planowanych zmianach do Regulaminu RPNO i zasad ich wynagradzania, udzielenia informacji dotyczącej punktu 8 porządku obrad na zebranie

Rady Nadzorczej dotyczącego projektu uchwały dla Walnego Zgromadzenia w sprawie zmian statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na wniosek Marcina Mielniczuka – przewodniczącego Komisji Statutowo – Regulaminowej większością głosów – 16 głosami za przy 3 wstrzymujących się od głosu, zobowiązała komisję do przygotowania projektu odpowiedzi na pismo RPNO Skarpa z dn. 13.05.2024 r.

Ad. 7

Zapoznanie się z pismami skierowanymi do wiadomości RN.

Rada Nadzorcza zapoznała się z poniżej wyszczególnionym pismami skierowanym do jej wiadomości:

1. Odpowiedź Zarządu z dn. 12 czerwca 2024 r, do RPNO Błonie dot. realizacji uchwały nr 44/2023 RPNO „Błonie” z dn. 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zobowiązania przez RN Zarządu Spółdzielni do nawiązania współpracy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi i Wspólnotami, sąsiadującymi z placami zabaw na mieniu spółdzielni, położonymi przy ul. Hetmańskiej w celu pozyskania środków na ich utrzymanie, rozbudowę i konserwację.

2. Pismem z dnia 12 czerwca 2024 r. członka zam. w osiedlu Błonie przy ul. Husarskiej dot. sprawdzającego rozliczenia kosztów ciepła w mieszkaniu, wyjaśnień firmy ISTA na temat koncepcji rozliczania kosztów ciepła.  
Pismo zostanie przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej na kolejnym posiedzeniu.
3. Pismem z dnia 3 czerwca 2024 r, członka zam. przy ul. Watykańskiej w osiedlu Ruta, w który zawarta jest prośba by RN zainteresowała się sprawą „pomiarów ciepła i związanymi z tym dopłatami”.

Ad. 8

*Sprawy wniesione.*

Małgorzata Zmysłowska zgłosiła wniosek, by Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd Spółdzielni do zakupu głośnika z mikrofonem do pracy on- line.

Wniosek został przyjęty przez aklamację.

Przewodniczący poinformował, że kolejne posiedzenie RN odbędą się:

- prezydium RN 19.08.2024 r. godz. 17.30.
- Rady Nadzorczej 27.08.204 r. godz. 17.30.

Zastępca Prezesa ds. eksploatacyjnych poinformował, że do Przewodniczącego RN wpłynęło pismo członka zam. przy ul. Fantastycznej 9 – podanie w sprawie wyjaśnienia decyzji odmownej RPNO Skarpa dotyczącej remontów balkonów przy ul. Fantastycznej.

Poinformował, że 17.06.2024 r. do RPNO Skarpa złożył wniosek dot. zmiany planu gospodarczo – finansowego dla nieruchomości ES 13, wynikający z opinii technicznej ww. balkonów, opracowanej w maju 2024 r. przez Zespół ds. Technicznych przy Zarządzie SM „Czuby”, w której wskazano 5 błędów w wykonaniu zabezpieczenia od wilgoci na ww. balkonach.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Skarpa 1 lipca 2024 r. podjęła uchwałę w sprawie kosztów planu na 2024 r. funduszu remontowego nieruchomości ES 13, w której w § 1 nie wyraziła zgody na remont balkonów przynależnych do 2 mieszkań w budynku przy ul. Fantastycznej 9 ze środków finansowych nieruchomości ES 13.

Odwołanie członka spółdzielni do RN od uchwały nr 16/2024 r. RPNO Skarpa z dn. 1 lipca 2024 r. wpłynęło w terminie i podlega rozpatrzeniu zgodnie z § 87 ust.1 pkt 36 Statutu Spółdzielni.

Andrzej Turski zgłosił wniosek by Zarząd Spółdzielni sporządzając plan gospodarczo – finansowy SM „Czuby” na 2025 r. w zestawieniu „Plan utrzymania mienia spółdzielni na 2025 r.” umieścić „wymianę ogrodzenia placów zabaw przy ul. Hetmańskiej”.

Za skierowaniem wniosku Andrzeja Turskiego do realizacji przez Zarząd głosowało 16 członków RN wstrzymał się od głosowania 1 członek.

Krystian Farion zgłosił wniosek, by w porządku obrad kolejnego posiedzenia umieścić pkt „Zmiany Zasad wynagradzania członków Zarządu SM Czuby w Lublinie.

Obowiązujące zasady zostały zatwierdzone uchwałą Nr 56 /7/2014 Rady Nadzorczej z dnia 24.06. 2014 r. i wymagają dostosowania do obecnych realiów.

Zobowiązał się przygotować projekt zmian zasad, który proponuje przekazać do oceny Komisji Statutowo – Regulaminowej.

Jerzy Kaczmarek zwrócił uwagę, że temat wynagradzania i ocena pracy Zarządu należy do zakresu działania Komisji Rewizyjnej.



Konrad Klimek zaproponował, aby projekt zasad skierować w pierwszej kolejności do Komisji Statutowo – Regulaminowej a następnie do Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza większością głosów – 18 za przy 1 wstrzymującym się od głosu przyjęła wniosek do realizacji.

Ewa Czępińska zaproponowała, by przy zmianie Zasad wynagradzania członków Zarządu, rozważyć możliwość innego sposobu przyznawania członkom zarządu premii. Ma wrażenie, że część członków RN uważa premię za nagrodę i głosuje za jej nieprzyznaniem pomimo spełnienia przez Zarząd wszystkich warunków do jej przyznania. Decyzje podejmowane przez RN w sprawie nieprzyznania premii podejmowane są bez żadnego uzasadnienia – nie bo nie.

Albert Poniemirski zgłosił wniosek, by w porządku obrad kolejnego posiedzenia umieścić pkt dot. rozliczenia kosztów ogrzewania za 2023 r. Materiał do realizacji tego punktu przygotuje i przedstawi na posiedzeniu RN.

Rada Nadzorcza większością głosów – 14 za i 2 przeciwnych przyjęła wniosek do realizacji.

Radca prawny wyjaśnił, że statut spółdzielni nie stanowi ograniczenia funkcjonowania w RN członków, którzy pozostają w sporze ze spółdzielnią

Na tym posiedzenie zakończono.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Katarzyna Podlecka

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Konrad Gładosz