



**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia [REDACTED] lipca 2024 roku

Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, VIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia [REDACTED]

Protokolant: starszy sekretarz sądowy [REDACTED]

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 czerwca 2024 roku w Lublinie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie

z udziałem Ruchu Obrony Praw Mieszkańców w Lublinie

o ustalenie

- I. ustala, że dokonana na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie nr 19/65/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 roku oraz nr 21/66/2021 z dnia 16 września 2021 roku podwyżka miesięcznej stawki opłaty na fundusz remontowy ( obejmujący fundusz ogólnosiedlowy ) nieruchomości przy ul. Watykańskiej 4,6,8 i 10 w Lublinie z kwoty 0,75 zł (siedemdziesięciu pięciu groszy) za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu do kwoty 1,98 zł (jeden złoty dziewięćdziesiąt osiem groszy) za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, poczynając od 1 stycznia 2022 roku, jest niezasadna ponad kwotę 1,92 zł (jeden złoty dziewięćdziesiąt dwa grosze) za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu;
- II. oddała powództwo w pozostałej części;
- III. zasądza od [REDACTED] na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie tytułem zwrotu kosztów procesu kwotę 787 (siedemset osiemdziesiąt siedem) złotych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za

czas od dnia uprawomocnienia się niniejszego wyroku do dnia zapłaty;

IV. nakazuje pobrać od powódki [REDAKTED] na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie kwotę 1970,06 zł ( jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt 06/100) złotych tytułem nieuiszczonych wydatków postępowania, tymczasowo poniesionych z sum budżetowych Skarbu Państwa.