

Uchwała Nr 11/1/2024
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
z dnia 14.05.2024 r.

w sprawie: złożenia do Walnego Zgromadzenia projektu uchwały dotyczącej zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, działając na podstawie § 75 ust. 7 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Złożyć do Walnego Zgromadzenia projekt uchwały o zmianie Statutu, wraz z wnioskiem o uzupełnienie porządku obrad o głosowanie nad tymi zmianami.

Projekt uchwały zmieniającej Statut stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 89 ust. 3 Statutu.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Katarzyna Podlecka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Konrad Gładysz

Załącznik
do Uchwały Nr 11.1.1/2024
Rady Nadzorczej
SM „Czuby” w Lublinie
z dnia 14.05.2024 r.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/.....
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od r. do r.

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany Statutu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się tekst jednolity obejmujący zmiany wykazane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Katarzyna Podlecka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Konrad Gładosz

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 103a ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Ponadto przedstawiciel Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla może być odwołany przez członków, o których mowa w ust. 1, przed upływem okresu na jaki został wybrany zwykłą większością głosów, na wniosek 1/5 członków w danej nieruchomości lub na wniosek członków danej nieruchomości, w liczbie równej co najmniej dwukrotności liczby głosów jaką Przedstawiciel otrzymał w trakcie wyborów na to stanowisko.

2. w § 103a ust. 6 otrzymuje brzmienie:

W wypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5, Zarząd Spółdzielni zwołuje zebranie nieruchomości na dzień przypadający w ciągu 14 dni od momentu dowiedzenia się o utracie mandatu przez dotychczasowego przedstawiciela.

3. w § 103a¹ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Zebranie zwołuje Zarząd Spółdzielni na dzień przypadający w ciągu 30 dni przed upływem 3 lat od rozpoczęcia kadencji Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla. W przypadku wyborów uzupełniających Zarząd zwołuje zebranie w trybie § 103a ust. 6 Statutu.

4. w § 103a² ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Członkowie- osoby fizyczne mogą brać udział w zebraniu nieruchomości osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu zebrania nieruchomości. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu zebrania.

5. w § 103 d otrzymuje brzmienie:

Za udział w posiedzeniu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla i jej komisjach przyznawane będzie wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:

- 1) przewodniczący Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla -15% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 2020.12.10)
- 2) członkom prezydium Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla - 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 3) członkom Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla - 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Katarzyna Podlecka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Konrad Gładosz