

Projekt
UCHWAŁA Nr /2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od 2024 r. do 2024 r.

w sprawie: podziału zysku (netto) za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021 r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, rachunkiem przepływów pieniężnych, zestawieniem zmian w funduszu własnym oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (uchwała nr 5/37/2022 z dnia 29.03.2022 r.), uchwała co następuje:

§ 1

Zysk (netto) za 2021 r. w wysokości 843 606,69 zł przeznaczyć:

- 1) kwotę (+) 108 813,36 zł stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności operacyjno-finansowej wypracowanej bezpośrednio w osiedlach Spółdzielni przeznaczyć na dofinansowanie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych danego osiedla - załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) kwotę (+) 18 322,73 zł stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami obejmującą pozostałą działalność operacyjną i finansową, której nie można bezpośrednio zakwalifikować do danego osiedla, przeznaczyć:
- na dofinansowanie funduszu zasobowego z przeznaczeniem finansowania inwestycji mienia Spółdzielni.
- 3) kwotę (+) 716 470,60 zł stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami na działalności gospodarczej rozliczyć w roku następnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2024
Walnego Zgromadzenia S M „CZUBY”
w Lublinie

Zgodnie § 109 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni, kwotę (+) 110 072,80 zł stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności operacyjno-finansowej wypracowanej bezpośrednio w osiedlach Spółdzielni przeznaczyć na dofinansowanie funduszu remontowego wszystkich zasobów mieszkaniowych w poszczególnych osiedlach. Nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie (-) 1 259,44 zł rozliczyć w roku następnym.

OSIEDLE	kwota
SKARPA	(+) 32 020,06
Niska SKARPA	(+) 0,00
RUTA	(+) 57 743,16
BŁONIE	(+) 4 215,36
WIDOK	(+) 11 641,48
ŁĘGI	(+) 4 452,74

RAZEM - Nadwyżka przychodów nad kosztami (+) **110 072,80 zł**

PORĘBA (-) 1 259,44 zł

RAZEM – Nadwyżka kosztów nad przychodami (-) **1 259,44 zł**

Ogółem nadwyżka przychodów nad kosztami na pozostałej działalności operacyjno-finansowej w osiedlach za 2021 r. wynosi 108 813,36 zł.

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia