

Dotyczy Zarządu funkcjonującego od września 2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CZUBY” w Lublinie
ul. Watykańska 6
20-308 LUBLIN
tel. 71 348 24 80

Lublin, dn. 30 kwietnia 2024 r.

**STANOWISKO
RADY NADZORCZEJ W SPRAWIE ABSOLUTORIUM
DLA CZŁONKÓW ZARZĄDU ZA 2023 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie po dokonaniu oceny pracy Członków Zarządu za 2023 r., pozytywnie opiniuje wniosek o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za działalność w 2023 roku.

Stanowisko Rady Nadzorczej wynika z podjęcia i realizacji przez Zarząd następujących działań, wynikających z obowiązujących przepisów ustawowych i statutowych:

- Zmniejszenie struktury organizacyjnej na 2024 r. oraz likwidacja kasy, w celu obniżenia kosztów związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni oraz utrzymania eksploatacji w 2024 r. na poziomie roku 2023,
- Rozpoczęcie procesu ujednoczenia systemu informatycznego obsługującego wszystkie działy Zarządu i docelowo administracji,
- Uporządkowanie i ujednoczenie systemu pracy we wszystkich administracjach,
- Analiza umów zawartych przez Spółdzielnię w celu negocjacji korzystniejszych warunków finansowych,
- Bieżąca obsługa prowadzonych przez Spółdzielnię postępowań sądowych w związku z prowadzeniem działań windykacyjnych oraz mając na celu uregulowanie stanu prawnego lokali,
- Prowadzenie i udział w postępowaniach sądowych z powództwa mieszkańców nieruchomości przy ul. Watykańskiej 6, 8, 10,
- Kontynuacja działań związanych z wymianą instalacji gazowej w osiedlu „Skarpa” i „Łęgi”,
- Realizowanie prac remontowych we wszystkich osiedlach zgodnie planem finansowo-gospodarczym,
- Prowadzenie sprawnej i profesjonalnej obsługi interesantów osobiście przez każdego członka Zarządu,
- Podejmowanie innych czynności zmierzających do zapewnienia sprawnej, spełniającej oczekiwania mieszkańców obsługi, przy jednoczesnym zachowaniu standardów nowoczesnego zarządzania.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „CZUBY”

Katarzyna Podlecka
Katarzyna Podlecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. „CZUBY” w Lublinie

Konrad Gładysz
Konrad Gładysz