



## **SPRAWOZDANIE z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2023 rok**

Działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w 2023 roku prowadzona była na podstawie postanowień zawartych w ustawach: o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie spółdzielczym, budowlanym i energetycznym oraz przepisach wewnętrznych zawartych w statucie Spółdzielni, regulaminach i planie działalności gospodarczo – finansowej Spółdzielni.

Spółdzielnią do 21.06.2023 r. kierował Zarząd w składzie:

1. Ryszard Burski - Prezes Zarządu
2. Bożena Zielińska - z-ca Prezesa ds. eksploatacyjnych
3. Adam Ziótek - z-ca Prezesa ds. finansowych – Główny Księgowy

Czasową funkcję od 22.06.2023 r. do 05.09.2023 r. pełnili członkowie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Marta Brożyna - Prezes Zarządu
2. Tomasz Buda - z-ca Prezesa ds. eksploatacyjnych
3. Paweł Ligęza - z-ca Prezesa ds. finansowych

Spółdzielnią od 06.09.2023 r. kieruje Zarząd w składzie:

1. Marta Brożyna - Prezes Zarządu
2. Tomasz Buda - z-ca Prezesa ds. eksploatacyjnych
3. Jarosław Jagitka - z-ca Prezesa ds. finansowych

W 2023 r. odbyło się 52 posiedzeń Zarządu. Zarząd uczestniczył w posiedzeniach Prezydium Rady Nadzorczej, posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej i posiedzeniach komisji merytorycznych Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w posiedzeniach Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

### **SPRAWY CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWE**

Czynności podejmowane w Sekcji członkowsko-mieszkaniowej w roku 2023, wzorem roku poprzedniego, skupione były na sprawnej obsłudze interesantów oraz weryfikacji danych osobowych, w tym najczęściej danych do kontaktu: adresów korespondencyjnych, numerów telefonów i adresów e-mail.

W ostatnich miesiącach 2023 r. rozpoczęły się wdrożenia kolejnych modułów systemu informatycznego, a co za tym idzie intensywne działania zmierzające do uzgodnienia i ujednoczenia bazy danych lokali oraz mieszkańców z innymi działami oraz administracjami.

W ramach obsługi członków zamieszkałych, osób uprawnionych oraz właścicieli i współwłaścicieli niebędących członkami Spółdzielni, w porównaniu do roku 2022 zrealizowano:

rok	zmiana osób uprawnionych	wydane zaświadczenia
2022	398	65
2023	467	85

Według dokumentów, które wpłynęły do dnia 31.12.2023 r., liczba członków wynosiła **12825**. Systematycznie prowadzona była weryfikacja uprawnień do członkostwa oraz korekta w wyniku ustalenia przez Spółdzielnię faktycznych stanów prawnych lokali.

W 2023 r. do Spółdzielni wpłynęły 54 wnioski o wyodrębnienie. W ramach realizacji wniosków zostały zawarte umowy przeniesienia własności:

rok	ze spół. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego	ze spół. własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	ze spół. własnościowego prawa do garażu lub lokalu użytkowego	po ekspektatywie	Łącznie
2022	15	52	6	0	73
2023	13	42	11	1	67

W związku z powyższym na dzień 31 grudnia 2023 r. w zasobach Spółdzielni było **6356** lokali wyodrębnionych w tym:

- **6065** lokali mieszkalnych,
- **243** garaże,
- **48** lokali użytkowych.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Spółdzielnia posiadała **35** lokali, do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, w tym **15** po zgonie. Wobec osób zamieszkujących w lokalach, do których wygasło prawo, prowadzone były działania windykacyjne oraz działania zmierzające do uregulowania stanu finansowego i prawnego lokali.

#### SPRAWY SĄDOWE

Zespół Radców Prawnych wykonuje swoje obowiązki na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1166).

W 2023 roku Zespół Radców Prawnych reprezentował Spółdzielnię Mieszkaniową „Czuby” w Lublinie w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych w **492** sprawach (w tym **415** w toku z lat poprzednich), dotyczących między innymi:

- zapłaty opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i użytkowe oraz garaże,
- eksmisji z lokalu mieszkalnego,
- orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym dłużniku,
- zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu,
- zgłoszenia wierzytelności w postępowaniu upadłościowym,
- zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- wpisu zmian do Krajowego Rejestru Sądowego,
- nakazania sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze licytacji,

- zapłaty pożyczki,
- pozbawienia tytułu wykonawczego wykonalności,
- zapłaty normatywu,
- ustalenia bezzasadności zmiany wysokości opłat,
- uchylecia lub stwierdzenia nieważności uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Pełnomocnicy Spółdzielni, prowadząc sprawy, podejmują próby i w rezultacie zawierają umowy sądowe na warunkach korzystnych dla członków Spółdzielni.

Radcowie Prawni opiniują podejmowane uchwały, udzielają porad oraz wyjaśnień w zakresie stosowania prawa. Uczestniczą w rokowaniach nad przyszłym kształtem umów. Biorą udział i udzielają pomocy prawnej w spotkaniach z członkami.

Opracowują i opiniują projekty uchwał, umów, pozwy, między innymi o zapłatę należności, eksmisję, odszkodowania.

Niezależnie od spraw toczących się na bieżąco, wydawane są opinie prawne w sprawach, które m. in. dotyczyły:

- zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- zmian Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- zmian Regulaminu wyboru członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- zmian Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania,
- udostępnienia dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- możliwości numeracji miejsc postojowych na parkingu urządzonym na danej nieruchomości,
- weryfikacji członkostwa osób uprawnionych do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- obowiązku przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej,
- przeznaczenia kaucji gwarancyjnej na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- naliczania kar umownych za zwłokę w związku z przekroczeniem terminu wykonania robót,
- hydroforni położonych na osiedlu „Ruta”,
- potrącenia kaucji gwarancyjnej,
- możliwości nagrywania posiedzeń Rady Nadzorczej,
- odczytów wodomierzy,
- umowy o roboty budowlane,
- wkładu mieszkaniowego wymaganego do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- umowy dzierżawy parkingu,
- umowy najmu lokalu użytkowego,
- umowy o dzieło wraz z przeniesieniem praw autorskich,
- umowy serwisu brokerskiego,
- umowy ubezpieczeniowej,
- umowy o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego,
- zakazu zajęcia wierzytelności z tytułu nadpłaty opłat eksploatacyjnych w spółdzielni,
- uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- umowy o odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie,
- wyrażenia zgody przez walne zgromadzenie spółdzielni na zbycie akcji spółki akcyjnej,
- zrzeczenia się wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- umowy powierzenia samochodu służbowego,
- Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,

- udzielenia zamówienia na rozszerzenie licencji zintegrowanego systemu informatycznego wspomagającego zarządzanie,
- umowy o świadczenie usług informatycznych,
- udostępnienia danych osobowych ubezpieczycielowi,
- uchwał Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”,
- powołania Komisji Statutowo-Regulaminowej,
- ochrony stosunku prawnego działacza związkowego,
- wypowiedzenia umów o świadczenie usług,
- umowy zlecenia,
- postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym dłużniku,
- wypowiedzenia umowy licencyjnej na publiczne odtwarzanie utworów,
- wyrażenia zgody na podział lokalu mieszkalnego,
- statusu prawnego dachu budynku,
- rozpatrzenia skargi na zachowanie kierownika administracji osiedla,
- konsultacji z zakładową organizacją związkową wypowiedzenia umowy o pracę,
- odpowiedzialności materialnej pracowników,
- odprawy pieniężnej przysługującej w związku z rozwiązaniem stosunku pracy,
- czasowego powierzenia pracownikowi innej pracy,
- porozumienia w sprawie rozwiązania umowy o pracę,
- zwolnienia pracownika z obowiązku świadczenia pracy do upływu okresu wypowiedzenia umowy o pracę,
- wypowiedzenia umowy o pracę w związku z likwidacją stanowiska,
- kryteriów doboru do zwolnienia danego pracownika,
- umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po śmierci jednego z byłych małżonków,
- stosowania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze,
- prawa do lokalu mieszkalnego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze.

Poza prowadzeniem spraw przed sądem, radcowie prawni Spółdzielni udzielają członkom Spółdzielni wszelkiej pomocy prawnej w sprawach związanych ze Spółdzielnią, biorąc pod uwagę również ich trudną sytuację finansową, rodzinną.

Ponadto pomoc prawna udzielana jest komórkom organizacyjnym Spółdzielni, włącznie z wydawaniem opinii prawnych, wyjaśnień, opracowywaniu pism kierowanych przez Spółdzielnię do innych organów i instytucji.

#### **SPRAWY ADMINISTRACYJNE I PRACOWNICZE**

W 2023 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie wykonała nałożone na nią ustawą i statutem obowiązki zgodnie z zatwierdzoną 20.09.2022 r. strukturą organizacyjną SM „Czuby” w Lublinie (uchwała nr 23/31/2022).

We wrześniu został wybrany Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w którego skład weszli: Marta Brożyna – Prezes Zarządu, Tomasz Buda – Z-ca Prezesa ds. eksploatacyjnych oraz Jarosław Jagitka – Z-ca Prezesa ds. finansowych. Z nowym Zarządem Spółdzielni weszło wiele zmian

organizacyjnych. Zarząd zaproponował połączenie poszczególnych działów lub wyodrębnienie zespołów w strukturze na kolejny rok, które zostały zaakceptowane przez Radę Nadzorczą i ostatecznie zatwierdzone. Istotną zmianą dla działu ds. administracyjnych i pracowniczych, która będzie obowiązywała od 2024 r. to połączenie działu ds. administracyjnych i pracowniczych i sekcji płac. W celu usprawnienia i unowocześnienia pracy został wprowadzony nowy program kadrowo-płacowy firmy Unisoft.

Rok 2023 obfitował w dużą rotację pracowników. Został rozwiązany stosunek pracy z 37 osobami i nawiązany z 29 osobami. Pośród tych wszystkich pracowników były 4 osoby, które po przejściu na emeryturę, ponownie nawiązały stosunek pracy na czas określony.

W Spółdzielni tworzony jest od lat Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, dzięki któremu udzielono pomocy finansowej najbardziej potrzebującym osobom ze względu na warunki socjalne i zdrowotne. Przyznano pożyczki mieszkaniowe w kwocie do 10 000 zł oraz dofinansowano wypoczynek pracowników i emerytów uzależniony od dochodu. Pierwszy raz od czasów pandemii zostało zorganizowane spotkanie wigilijne pracowników.

### **GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Zasoby Spółdzielni na koniec roku obrachunkowego 2023 stanowiły:

- 11 148 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 610 643,71 m<sup>2</sup>.
- 258 lokali użytkowych o powierzchni 19 363,17 m<sup>2</sup>.
- 607 garaży o powierzchni 10 083,29 m<sup>2</sup>,
- 1 061 386 m<sup>2</sup> ogółem powierzchni terenu, z którego 19 421,63 m<sup>2</sup> wydzierżawiana jest pod działalność gospodarczą.

Obsługa administracyjna i techniczna osiedli wykonywana była przez pracowników administracji osiedlowych oraz administracji ogólnej.

Bieżące prace remontowe, konserwacyjne i przeglądy techniczne realizowane były przez Zarząd zgodnie z założeniami ujętymi w rzeczowych planach osiedli, a wykonywane przez służby Spółdzielni oraz poprzez wyspecjalizowane firmy wykonawcze wyłonione w drodze przetargów.

Spółdzielnia na bieżąco zajmowała się konserwacją terenów zielonych i nasadzeń, utrzymaniem w należytym porządku placów, ciągów pieszko – jezdnych oraz placów zabaw.

### **Dane dotyczące osiedli:**

#### **1. Osiedle SKARPA**

Zasoby:

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ➤ powierzchnia terenu            | - 273.240 m <sup>2</sup>    |
| ➤ liczba budynków mieszkalnych   | - 50 szt.                   |
| ➤ liczba mieszkań                | - 2.656 szt.                |
| ➤ powierzchnia użytkowa mieszkań | - 141.631,84 m <sup>2</sup> |
| ➤ liczba lokali użytkowych       | - 52 szt.                   |
| ➤ powierzchnia lokali użytkowych | - 4.101,90 m <sup>2</sup>   |
| ➤ liczba garaży                  | - 43 szt.                   |
| ➤ powierzchnia garaży            | - 819,40 m <sup>2</sup>     |

W 2023 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne:

- Bieżące remonty dźwigów w osiedlu.

- Wykonanie powłokowego pokrycia dachowego w technologii bezspoinowej przy użyciu zestawów opartych na polimerach dyspergowanych w wodzie na budynkach przy ul. Sympatycznej 1 i 3,
- Wykonanie renowacji północnej elewacji i remontu wejść do klatek w budynku przy ul. Fantastycznej 9,
- Poszerzenie zatoki postojowej przed budynkiem przy ul. Sympatycznej 3,
- Likwidacja placu o nawierzchni asfaltowej i wykonanie skweru w rejonie budynków przy ulicy Sympatycznej 12-16,
- Naprawa i malowanie ławek i urządzeń zabawowych na terenie osiedla,
- Montaż podjazdu z szyn stalowych z bieżnią antypoślizgową, wspomagany siłownikami w budynku przy ulicy Romantycznej 12,
- Naprawa chodników z kostki brukowej w miejscach zapadnięć,
- Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ulicy Fantastycznej 17, 19, 21,
- Opracowanie projektów na przebudowę instalacji gazowej w budynkach przy ulicy Gościnniej 5 i Romantycznej 6,
- Montaż nasad z turbowentami na budynku przy ulicy Fantastycznej 8,
- Wymiana oświetlenia na oświetlenie z czujnikami ruchu w budynku przy ulicy Radości 14,
- Modernizacja schodów wejściowych do budynku przy ulicy Radości 14,
- Malowanie drzwi kabin dźwigowych w budynkach przy ulicy Fantastycznej 17, 19, 21 i Romantycznej 6,
- Udrażnianie i wymiana uszkodzonych pionów kanalizacyjnych,
- Przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej w budynkach,
- Konserwacja zieleni w osiedlu.

## 2. Osiedle RUTA

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 228.603 m <sup>2</sup>
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 34 szt.
➤ liczba mieszkań	- 2.274 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 121.354,11 m <sup>2</sup>
➤ liczba lokali użytkowych	- 51 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 3.308,24 m <sup>2</sup>
➤ liczba garaży	- 105 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 1.709,51 m <sup>2</sup>

W 2023 roku w osiedlu wykonano następujące roboty remontowe i konserwacyjne:

- Wymiana ekranów balkonowych, z malowaniem balustrad i wykonanie obróbek blacharskich na czółkach płyt balkonów w budynkach przy ul. Dziewanny 1, 5, 7, 9, 11, 13 i 15,
- Remont dachu polegający na podklejeniu luźnych fragmentów papy termozgrzewalnej oraz uszczelnieniu obróbek blacharskich w budynku przy ul. Watykańskiej 8,
- Wymiana układu SZR (układ samoczynnego załączania rezerwy) w budynku przy ul. Sasankowej 4,
- Przegląd oddymiaczy w budynkach przy ul. Watykańskiej 8 i 10,
- Montaż turbowentów w budynkach przy ul. Dziewanny 1 i 8,
- Wymiana i montaż kratki w otworach wentylacyjnych stropodachów w budynkach na osiedlu „Ruta”.

- Naprawa siłownika w bramie przesuwnej parkingu przy ul. Dziewanny 1,
- Wymiana i montaż obróbki blacharskiej na murze oporowym przy schodach pomiędzy budynkami przy ul. Dziewanny 8 i 10,
- Remont opaski, podestów i wykonanie zatok na ławki w nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 9,
- Odmalowanie po dewastacji - III klatki w budynku przy ul. Różanej 17,
- Wymiana skorodowanego kosza zlewowego w nieruchomości przy ul. Jutrzenki 5,
- Wykonanie podłoża z kostki brukowej oraz montaż wiaty śmietnikowej przy budynku Dziewanny 7,
- Malowanie drzwi wind w budynku przy ul. Dziewanny 5,
- Remont schodów terenowych w budynku przy ul. Różanej 16
- Modernizacja instalacji domofonowej z analogowej na cyfrową w budynkach przy ul. Watykańskiej 6, ul. Dziewanny 1, 4, 7, 9, 11, 13, 15, ul. Sasankowa 4 i ul. Różana 6,
- Wymiana okien w pomieszczeniach zsypów w budynku przy ul. Dziewanny 5,
- Montaż dodatkowych ciepłomierzy na zasilaniu centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Różana 1, 3, 6, 7, 16, 17, 21, 27, ul. Sasankowa 1, 3, 4, 5, ul. Stokrotki 1, 3, 5, 7,
- Remont fragmentu drogi dojazdowej do budynku przy ul. Dziewanny 1,
- Odnowienie elewacji budynku przy ul. Różanej 16,
- Montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami antykradzieżowymi na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Dziewanny 11, 13 i 15.

### 3. Osiedle ŁĘGI

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 178.336 m <sup>2</sup>
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 32 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.771 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 100.972,02 m <sup>2</sup>
➤ liczba lokali użytkowych	- 36 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 1.650,00 m <sup>2</sup>
➤ liczba garaży	- 210 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 3.409,90 m <sup>2</sup>

W 2023 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe, konserwacyjne i przeglądowe:

- Docieplenie stropodachu - Kaczeńcowa 5.
- Remont instalacji gazowej - Kaczeńcowa 8, Biedronki 9, Tatarakowa 14.
- Wymiana windy – Wiklinowa 4 kl. III.
- Remont wejść do klatek schodowych - Tatarakowa 2, 6.
- Malowanie klatek schodowych – Tymiankowa 48, 50, 52.
- Wymiana obróbek blacharskich pasów rynnowych, rynien, koszy zlewowych wraz miejscową naprawą pokrycia dachowego i elewacji – Tatarakowa 8, 14; Kaczeńcowa 2, 5, 6, 10, Biedronki 3, 7, Tymiankowa 3, 54, 56.
- Naprawa ściany szczytowej – Biedronki 3.
- Remont komina – Kaczeńcowa 3 kl. V.
- Uszczelnienie estakady – Bociania 1.
- Wymiana rur spustowych wraz z ich zabezpieczeniem – Bociania 1.
- Uzupelnienie ubytków w elewacjach budynków- Biedronki 7, Tatarakowa 6.
- Uszczelnienie dylatacji – Tatarakowa 6, Bociania 6.

- Remont schodów wejściowych do lokalu użytkowego – Bociania 1 lok nr 9.
- Bieżące naprawy wind – Wiklinowa 4, 6, Kaczeńcowa 2, Biedronki 3.
- Wymiana złącza elektrycznego – Bociania 1.
- Remont instalacji odgromowej -Biedronki 7.
- Miejscowa przekładka ciągów pieszych.
- Uzupełnienie elewacji w budynku przy ul. Biedronki 7.

#### 4. Osiedle BŁONIE

Zasoby:	
➤ powierzchnia terenu	- 144.312 m <sup>2</sup>
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 29 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.585 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 88.178,18 m <sup>2</sup>
➤ liczba lokali użytkowych	- 10 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 126,29 m <sup>2</sup>

W 2023 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne:

- Czyszczenie i impregnacja elewacji Hetmańska 16.
- Malowanie klatek schodowych Rycerska 2; 4, Kawaleryjska 2; 4.
- Remont elewacji Kawaleryjska 18; Dragonów.
- Przeniesienie instalacji domofonowej Rycerska 4.
- Przełożenie chodników, teren osiedla.
- Wymiana paneli aluminiowych na szybę bezpieczną w drzwiach wejściowych Ułanów 14; 16.
- Ułożenie gresu w prześwicie i na schodach Hetmańska 12.
- Wymiana wodomierzy z odczytem radiowym wszystkie lokale.
- Naprawa przykanalika kanalizacji sanitarnej Ułanów 16; Kawaleryjska 4.
- Wymiana zaworów termostatycznych na klatkach schodowych i suszarniach Rycerska: 2, 4, 6;8, Ułanów 14.
- Uszczelnienie obróbek balkonów Dragonów 14.
- Uzupełnienie kratki wentylacyjnych stropodachu Kawaleryjska 2; 4; 6; 8; 14; 16; 18, Rycerska 2; 4; 5; 6; 8, Szaserów 1,9,11, Hetmańska 6,8,10.
- Naprawa wentylacji Ułanów 16.
- Wymiana nawierzchni bezpiecznej plac zabaw Kawaleryjska.
- Roczny przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej.
- Konserwacja zieleni w osiedlu, pięciokrotne koszenie trawników.

#### Osiedle WIDOK

Zasoby:	
➤ powierzchnia terenu	- 135.652 m <sup>2</sup>
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 21 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.516 szt.



➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 84.930,25 m <sup>2</sup>
➤ liczba lokali użytkowych	- 41 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 3.656,50 m <sup>2</sup>
➤ liczba garaży	- 190 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 3.098,50 m <sup>2</sup>

W roku 2023 w osiedlu wykonano następujące prace remontowe i konserwacyjne:

- Remont schodów przed prześwitem, korekta nawierzchni, wymiana obrzeży gr. 6 cm na obrzeża gr. 8 cm w nieruchomości Bursztynowa 35.
- Montaż rynny i rury spustowej odwodnienia daszku nad balkonami, kl. IX pion mieszkań nieparzystych w budynku przy ul. Szmaragdowej 4.
- Wykonanie dodatkowej konstrukcji stalowej oraz zadaszenia przy altanie śmietnikowej w nieruchomości Szmaragdowa 16.
- Zmycie i odgrzybienie elewacji północnej budynku mieszkalnego przy ul. Bursztynowej 24 (realizacja prac w ramach udzielonej gwarancji).
- Naprawa części elewacji budynku przy ul. Bursztynowej 21 (kl. I, VI-VII) w tym docieplenie wykuszy łukowych styropianem gr. 2 cm kl. I i VII.
- Remont doraźny balkonów (odcięcie zdegradowanego kapinosu betonowego, montaż listwy okapnikowej, zabezpieczenie odsloniętego zbrojenia, usunięcie złuszczonej szpachli i farby z czoła balkonu oraz na części sufitu w sąsiedztwie wycinanego kapinosu, uzupełnienie ubytków betonu i szpachli, malowanie elementów betonowych zgodnie z kolorystyką elewacji) w budynku mieszkalnym przy ul. Bursztynowej 24, 35, 37 przy ul. Szmaragdowej 16,36.
- Zmiana sposobu mocowania balustrady galerii znajdującej się na I piętrze budynku handlowo-usługowego przy ul. Bursztynowej 17.
- Remont posadzek w pomieszczeniu pralni, wózkowniach oraz części korytarzy piwnicznych kl. VIII i IX w budynku przy ul. Szmaragdowej 4.
- Montaż altany śmietnikowej przy ul. Bursztynowa 36.
- Modernizacja hydroforni obsługującej budynki przy ul. Bursztynowej 30 i 41.
- Wymiana ciepłomierzy po okresie legalizacji w budynkach mieszkalnych przy ul. Bursztynowej 23 i 25.
- Montaż nasad z turbowentami przy ul. Szmaragdowej 36.
- Wymiana opraw na energooszczędne z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych oraz w korytarzach piwnicznych w budynku przy ul. Topazowej 4.
- Naprawa uszkodzonych logoterm w budynkach przy ul. Topazowej 4 i 6.
- Wymiana sterownika kotła – kotłownia w budynku przy ul. Bursztynowej 19 i 25.
- Przegląd instalacji gazowej i wentylacji.
- Przegląd instalacji elektrycznej przy ul. Bursztynowej 21, 25 i 31 oraz Topazowej 6 (mieszkania, garaże, lokale usługowe, instalacja odgromowa).
- Konserwacje i naprawy dźwigów w budynkach przy ul. Bursztynowej 17, 30 i 41 oraz przy ul. Szmaragdowej 30 i 34.
- Konserwacje i naprawy kotłowni gazowych w nieruchomościach przy ul. Bursztynowej 17, 19, 21 i 36.
- Konserwacje i naprawy bram oraz szlabanów automatycznych na parkingach w nieruchomościach przy ul. Bursztynowej 19, 21, 23, 25, przy ul. Topazowej 4, 6 oraz ul. Szmaragdowej 46.

Roboty wykonane przez pracowników:

- Konserwacja zieleni.
- Remonty urządzeń zabawowych na placach zabaw (wymiana zużytych elementów drewnianych, malowanie ogrodzeń).
- Montaż śmietników osiedlowych, naprawa uszkodzonych elementów ławek.
- Remonty częściowe schodów terenowych, ciągów pieszych i opasek przy budynkach.
- Uszczelnianie dachów i kominów po zgłoszeniach szkód zalaniowych.
- Udrażnianie pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Likwidacja mostków termicznych z zastosowaniem pian niskoprężnych izolacyjnych, w mieszkaniach, gdzie zgłoszono ich występowanie.
- Montaż siatek antyptaków w budynku przy ul. Bursztynowej 19, 25.

## 6. Osiedle POREBA

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 101.243 m <sup>2</sup>
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 18 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.346 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 73.577,31 m <sup>2</sup>
➤ liczba lokali użytkowych	- 24 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 1.337,23 m <sup>2</sup>
➤ liczba garaży	- 59 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 1.045,98 m <sup>2</sup>

W 2023 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne.

- Miejscowe remonty kominów wentylacji grawitacyjnej w budynkach: Turkusowa 1, Turkusowa 3, Bursztynowa 1C, Bursztynowa 3, Bursztynowa 6, Bursztynowa 14, Szafirowa 3.
- Montaż kołców odstrasżających ptaki na dachu; Bursztynowa 14 i Szafirowa 5.
- Remonty dźwigów w budynkach: Bursztynowa 6, Bursztynowa 8, Bursztynowa 10.
- Przebudowa instalacji gazowej w budynku Perłowa 4 kl. IX.
- Remonty fragmentów elewacji w budynku Agatowa 14 i Szafirowa 5 - wykonane przez pracowników administracji.
- Remont zewnętrznych elementów balkonów w budynku Perłowa 4, Perłowa 8, Szafirowa 5, Agatowa 14, Bursztynowa 10, Bursztynowa 12, Bursztynowa 14 - wykonane przez pracowników administracji.
- Malowanie wiatrołapu w budynku: Agatowa 14, Bursztynowa 1C, Bursztynowa 10 - wykonane przez pracowników administracji.
- Uszczelnienie kratek wentylacyjnych stropodachu w budynku Perłowa 8, Szafirowa 5 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa urządzeń i ogrodzeń placów zabaw- wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa instalacji domofonowej w budynkach całego osiedla - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawy instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego (lamp ulicznych) Agatowa 12, Agatow 14, Agatowa 16 - wykonane przez pracowników administracji.
- Miejscowe naprawy pokrycia dachów w budynkach: Perłowa 4, Perłowa 8, Szafirowa 3 Szafirow 5, Turkusowa 1, Bursztynowa 3, Bursztynowa 12, Agatowa 12, Agatowa 14 Agatowa 16 Agatow 14 - wykonane przez pracowników administracji.

- Naprawa opaski przy budynkach: Perłowa 4, Perłowa 8, Szafirowa 5, Bursztynowa 3, Bursztynowa 12.
- Remont i konserwacja instalacji gazowych zewnętrznych: Perłowa 4, Perłowa 8, Agatowa 7 i Bursztynowa 1C - wykonane przez pracowników administracji.
- Wykonanie i montaż drzwi do altan śmietnikowych Turkusowa 1 i Turkusowa 3 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa pionu kanalizacyjnego w budynku Bursztynowa 1 - wykonane przez pracowników administracji.
- Wymiana uszkodzonych szyb w wiatrołapach, Perłowa 8, Bursztynowa 12, Bursztynowa 6, Turkusowa 3, Agatowa 18- wykonane przez pracowników administracji.
- Hydroizolacja i impregnacja tarasu Bursztynowa 8, schody na taras Bursztynowa 1 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa schodów, prześwitów w budynkach Turkusowa 3, Turkusowa 1, Perłowa 4, Perłowa 8 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa, uzupełnienie spoinowania schody prześwitów w budynkach: Szafirowa 3, Szafirowa 5, Perłowa 8, Perłowa 4, Bursztynowa 12, Bursztynowa 14 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa schodów terenowych: Perłowa 4, Bursztynowa 1, Bursztynowa 1C, Bursztynowa 14 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa stolarki okiennej na klatkach schodowych Szafirowa 3, Agatowa 16 - wykonane przez pracowników administracji.

W zakresie bieżącej konserwacji pracownicy administracji wykonali 844 różnego rodzaju napraw usterek elektrycznych, hydraulicznych, ogólnobudowlanych, brukarskich. Przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej w mieszkaniach i lokalach użytkowych całego osiedla. Konserwacja zieleni

## **MIENIE SPÓŁDZIELNI**

Zasoby (nieruchomości nie mieszkaniowe)

- - liczba lokali użytkowych - 44 szt.
- - powierzchnia lokali użytkowych - 5.183,01 m<sup>2</sup>
- - powierzchnia dzierżawy terenu - 18.901,40 m<sup>2</sup>

W 2023 roku w budynkach i na terenie stanowiącym mienie Spółdzielni wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne o łącznej wartości 360 079,81 zł:

- Remont ciągów pieszych w os. Łęgi
- Remont podestów przed wejściem do budynku usługowego w os. Ruta
- Wymiana kosza spustowego na pawilonie Stokrotka przy ul. Jutrzenki 5 w os. Ruta
- Naprawa huštawek w os. Błonie
- Naprawa kotła w budynku administracji os. Widok
- Malowanie ogrodzenia w os. Widok
- Remont nawierzchni z kostki brukowej w os. Skarpa
- Drobne roboty remontowe w lokalach użytkowych i budynkach własnych Spółdzielni oraz opłaty urzędowe.

Do kosztów utrzymania mienia spółdzielni należą również:  
- przeglądy instalacji c.o., elektrycznej, odczyty wodomierzy,

- całoroczne utrzymanie ciągów pieszo-jezdnych, placów zabaw i terenów zielonych,
- koszty amortyzacji środków trwałych oraz opłaty utrzymania terenów mienia zabudowanych,
- koszty mediów dostarczanych do domów kultury.

## **DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO – OŚWIATOWA**

Działalność kulturalno-oświatowa SM „Czuby” prowadzona była w 2023 roku w czterech Domach Kultury w osiedlu Skarpa, Ruta, Łęgi i Błonie.

Domy Kultury posiadają różne formy zajęć indywidualnych i grupowych. Zajęcia te kierowane były do dzieci, młodzieży, dorosłych.

Dużym zainteresowaniem jak zwykle cieszyły się organizowane co roku przez nasze Domy Kultury ferie zimowe w ramach akcji „Zima w mieście” które dofinansowuje Urząd Miasta oraz działania wakacyjne w ramach akcji „Lato w mieście”. Dużym wsparciem finansowym dla działalności naszych Domów Kultury jest Stowarzyszenie Kultura Czubów.

Fundusze na bieżącą działalność Domów Kultury w głównej mierze pochodzą z odpisów na działalność kulturalną lokali w naszych zasobach, jak również z opłat za uczestnictwo w zajęciach czy z wynajmu pomieszczeń.

Poniżej w skrócie przedstawiamy działalność poszczególnych Domów Kultury:

### **Dom Kultury Skarpa:**

W 2023 roku Dom Kultury Skarpa kontynuował swoją działalność w myśl idei umożliwiania mieszkańcom wszystkich grup wiekowych dostępu do szerokiej gamy aktywności. Głównie dzieciom stwarzaliśmy okazję do szukania dla siebie hobby lub rozwijania już istniejących pasji. Możliwe jest to dzięki dużej ilości specjalistycznych pracowni. Dzieci często uczęszczają do nich kolejno lub uczestniczą w dwóch lub nawet trzech formach zajęć w tygodniu. Umożliwia to harmonogram zajęć. Placówka nie jest nastawiona na osiągnięcie sukcesów, zdobywanie nagród, wygrywanie konkursów za wszelką cenę. Staramy się raczej, aby w przyjaznej atmosferze dzieci zdobywały kompetencje społeczne, nabierały śmiałości biorąc udział w wystawach, konkursach i występach dla bliskich oraz przeglądach profesjonalnych.

Szczególnie podczas Akcji Zima i Akcji Lato stawiamy na relacje. Organizujemy codziennie zajęcia w plenerze, często o charakterze ruchowym, jednakże bez rywalizacji. Zależy nam na pracy w grupie, rozwoju umiejętności miękkich, nauce delegowania zadań i rozwiązywania konfliktów.

W 2023 roku Akcja Zima trwała przez cały okres ferii. Zajęcia odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach 9 – 15. Wzięło w nich udział 60 dzieci w wieku 7 – 12 lat. Dzieci spędzały z nami po 6 godzin i uczestniczyły w całym programie przewidzianym na dany dzień. Opiekę sprawowało trzech instruktorów, etatowych pracowników Domu Kultury Skarpa oraz osoba prowadząca warsztaty.

Wykonaliśmy cały zaplanowany program Akcji Zima, który był bardzo zróżnicowany. Obok działań o charakterze artystycznym dzieci miały dużo zabaw ruchowych, codziennie przebywały na świeżym powietrzu. Stale działała świetlica z zestawem gier planszowych oraz „piłkarzyki” i stół tenisowy.

Uczestnicy "Akcji Lato Skarpy 6" wypoczywali na pięciu tygodniowych turnusach, w godz. 9 - 15. Wszystkie zajęcia odbywały się podczas wycieczek, w plenerze. W każdym tygodniu udział brało średnio 35 dzieci w wieku 7 - 13 lat, razem: 177 dzieci. Rezultatami realizowanego zadania są:

- 15 wycieczek, 9 warsztatów plastycznych, warsztaty wokalnie-muzyczne, warsztaty techniczne, zajęcia rekreacyjne. W pomieszczeniach placówki mamy zmagazynowane zasoby gier, urządzeń sportowych /trampolinę, materace, poduszki, drabinki, stolik do piłkarzyków, piłki, kręgle itp./.

W domu kultury zajęcia odbywają się w wielu różnorodnych pracowniach wyposażonych w niezbędne materiały, przybory i urządzenia zapewniające wygodę i bezpieczeństwo uczestników.

Pracownie i realizowane zajęcia:

Sala klubowa:

- Klub Kobiet – spotkania seniorek od 24 lat odbywają się w czwartki /godz.10- 13/. Podczas zajęć przy kawie i herbacie panie wykonują przedmioty z zakresu tzw. robótek ręcznych, czyli rękodzieła artystycznego /ozdobne wieszaki, puszki z decoupage`m, kasetki z gipiurą, gipsowe kosze wielkanocne, polichromowane płaskorzeźby itp./, rozmawiają, świętują imieniny, chodzą na spacer, jeżdżą na wycieczki, zwiedzają wystawy, uczestniczą w wykładach i spotkaniach, ćwiczą na siedząco, biorą udział w zajęciach z zakresu propagowania zdrowego stylu życia i rekreacji / oddychanie relaksacyjne, mudry, muzykoterapia, zdrowie seniora/ itd. W spotkaniach uczestniczyło 10- 14 seniorek. Zajęcia są bezpłatne.
- Szachy – spotkania prowadzi Zbigniew Pyda, mistrz FIDE (1991) sędzia szachowy klasy międzynarodowej (International Arbiter 2010). Na trzygodzinne spotkania mogą przychodzić dzieci i dorośli. Zajęcia są bezpłatne.
- Bawialnia dla maluchów – w salce specjalnie wyposażonej w mebelki, poduchy i zabawki spędzają czas dzieci z rodzicami oczekujący na starsze rodzeństwo biorące udział w zajęciach.
- Sala tenisa stołowego – w poniedziałki odbywa się szkółka tenisa stołowego. Uczestników było 3. Sala jest też okazjonalnie wynajmowana na godziny przez chętnych do gry indywidualnej.

Pracownia techniczna:

- Modelarnia – w sekcji brało udział 3 uczestników, którzy sklejali i malowali plastikowe i drewniane modele samolotów i pojazdów, tworzyli modele 3D .
- Majsterklepka – to zajęcia dla młodszych dzieci o charakterze politechnicznym. Sala jest bogato wyposażona w stoły z imadłami, narzędzia do obróbki ręcznej i mechanicznej, Materiały natomiast przeważnie z recyklingu pozyskujemy z wysypiska śmieci na zapleczu administracji. Dzieci uczyły się podstawowych technik obróbki różnych materiałów, np. piłowania, szlifowania, wiercenia, sklejanie, łączenia, skręcania. „Wyprodukowane” w ten sposób skrzynki, karmniki, deseczki do potraw, wieszaki na klucze, organizery stawały się często prezentami dla bliskich. W sekcji brało udział 10 uczestników w dwóch grupach.

Siłownia – w sali ćwiczą na atlasie i ławkach ze sztangami panie i panowie w różnym wieku. Z siłowni korzystało 7 osób.

Sala Widowiskowa

- Gimnastyka dla pań /60+/ dwa razy w tygodniu w dwóch grupach w godzinach południowych wykonują ćwiczenia o charakterze ogólnousprawniającym z użyciem karimat, stepów, piłek, taśm itd. Uczestniczyły 23 panie.
- Balet – zajęcia dla dzieci 4-6 lat, dwa razy w tygodniu. Udział brało 18 dzieci. 13.05.2023 w XXIII Wojewódzkim Festiwalu Tanecznym w Puławach grupa zdobyła wyróżnienie.
- Nox Kids – młodsza grupa tańca hip-hop,19 uczestniczek. Zajęcia 2 razy/tyg. 25.03.2023 w XIII Wojewódzkich Spotkaniach Tanecznych w Krasnymstawie.
- Marce Dance” grupa zdobyła wyróżnienie 13.05.2023 w XXIII Wojewódzkim Festiwalu Tanecznym w Puławach grupa zdobyła wyróżnienie.
- Kids – starsza grupa tańca hip-hop,7 uczestniczek. Zajęcia 2 razy/tyg. 03.06.2023 grupy wystąpiły na Jarmarku Rozmaitości w Szkole podstawowej nr 28.

- Fitness – ćwiczenia grupowe dla 11 osób dorosłych.  
Mozaika – pracownia, w której wykonywane są klasyczną metodą mozaiki przedmioty artystyczne często o charakterze użytkowym: ramy luster, stoliki, donice, tace itp. Udział brało 6 pań.  
Sala Akordeonistów – sala do spotkań emerytów akordeonistów, 2 -3 panów ćwiczy bez instruktora. Nieodpłatnie.  
Ognisko Muzyczne - nauka gry na pianinie /ukulele/ -lekcje odbywają się indywidualnie. Sala jest wyposażona w dwa pianina. Lekcje pobiera 10 dzieci.

Pracownia plastyczna - kółko plastyczne – zajęcia odbywają się w dwóch grupach wiekowych:  
gr. młodsza – zajęcia od podstaw dla dzieci w wieku 4 -9 lat / 18 dzieci/  
gr. starsza – zajęcia doskonalące technikę i kompozycję dla dzieci w wieku 10 – 15 lat. /9 dzieci/  
Uczestnicy brali udział w konkursach:

- Sezon w Domu Kultury Czechów pt. „Tanecznym krokiem”.
- „Leśni przyjaciele”.
- „Portret przyjaciela”.
- „Woda”.
- na logo SM Czuby.

W konkursach otrzymano 11 nagród i 12 wyróżnień. Jeden z absolwentów grupy starszej dostał się w czerwcu do Liceum Plastycznego.

Rękodzieło Artystyczne – zajęcia interdyscyplinarne mające na celu opanowanie wielu technik artystycznych i rękodzielniczych uczące jednocześnie posługiwania się podstawowymi narzędziami. Dziewczynki uczą się szyć, dziergać, tkąć, ozdabiają szkło, puszki, kartonowe i drewniane pudełka, płócienne torby, odzież. Wykonują z użyciem różnych technik przedmioty użytkowe i prezenty na różne okazje. W dwóch grupach uczestniczyło 11 dziewczynek.  
Malarstwo dla dorosłych – zajęcia doskonalące umiejętności na poziomie amatorskim w zakresie technik malarskich, kompozycji, perspektywy. Uczęszczało 6 pań.

Oprócz zajęć stałych w placówce odbyły się realizowane cyklicznie:

Warsztaty Rodzinne /niedzielne spotkania dla dzieci z rodzicami/. Tematy: „Bizuteria”, „Mydełka i puszki ozdobne”, „Poduszki”, „Drapaki i szarpaki”, „Pachnące zawieszki”.

Warsztaty „Teraz Rzeźba”, niedzielne warsztaty dla dorosłych. Tematy: „Sowa”, „Kosz Wielkanocny”, „Donice”.

21.03.2023 - Marzanna – od 25 lat wszystkie pracownie wspólnie przygotowują wydarzenie plenerowe „pożegnanie zimy”. Dzieci wykonały wielką kukłę, którą przeprowadziły przez osiedle, gromadząc pochód ponad 100 widzów, który z tańcem i muzyką odprowadził Marzannę na boisko, gdzie została spalona. Wszyscy otrzymali słodki poczęstunek.

13.06.2023 – Koncert Absolwenta - w wydarzeniu zaprezentowały się dzieci z grup tanecznych i Ogniska Muzycznego. Koncert jest podsumowaniem całorocznej pracy sekcji.

Na przełomie sierpnia i września zrealizowaliśmy trzy tradycyjne cykliczne wydarzenia –mini festyny połączone z promocją oferty na rok szkolny 2023/2024 dla całego osiedla pod nazwą „Piątkowe Zabawy Podwórkowe”.

7.12.2023 – zorganizowaliśmy dla dzieci Zabawę Mikołajkową z występami grup tanecznych, zabawami i słodkim poczęstunkiem.

10.12.2023 – wernisażem podsumowaliśmy konkurs plastyczny pt. ” Woda”. Napłynęło 210 prac z przedszkoli i szkół lubelskich. Wręczono 25 nagród i wyróżnień.

19.12.2023 roku odbył się Koncert Kolęd połączony z Wystawą prac dzieci „Rękodzieło też dzieło” wykonanych w pracowniach Rękodzieła Artystycznego, Modelarni i kółach Majsterklepki.

21.12.2023 odbyło się otwarcie wystawy „Batik i inne”. Prezentowaliśmy prace pań z koła malarstwa dla dorosłych oraz prace dzieci z kół plastycznych.

## Dom Kultury Ruta

Dom Kultury Ruta jest miejscem kształtowania i rozwijania potrzeb kulturalnych, postaw społecznych i patriotycznych oraz integracji międzypokoleniowej dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów mieszkających na osiedla Ruta i dzielnicy Czuby.

W 2023 r. zrealizowaliśmy dwa projekty „Kultura z Rutą 2023”, „Wakacje z Rutą 2023”. W naszej bogatej ofercie programowej skierowanej do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów prowadzone są następujące warsztaty i zajęcia cykliczne:

- Warsztaty plastyczne i rękodzieła dla dzieci, młodzieży (40-45 osób). Uczestnicy warsztatów wyrażają siebie poprzez prace plastyczne, poznają różne ciekawe techniki (malarskie, rysunek, grafika, formy rzeźbiarsko przestrzenne itd.). Warsztaty pobudzają wyobraźnię dzieci i młodzieży, rozwijają ich kreatywność i otwierają na świat kultury i sztuki. Dają możliwość uczestnictwa w wielu konkursach plastycznych, lokalnych, wojewódzkich, ogólnopolskich oraz międzynarodowych. Możemy się pochwalić licznymi osiągnięciami naszych młodych artystów:
  - 44 Międzynarodowy Konkurs Plastyczny dla Dzieci i Młodzieży „Moja przygoda w Muzeum” w Toruniu wokół Mikołaja Kopernika w 550 rocznicę urodzin- praca naszej uczestniczki została wybrana i zaprezentowana na międzynarodowej wystawie pokonkursowej w Toruniu spośród ogromnej ilości nadesłanych prac.
  - Lubelski konkurs plastyczny „Kosmos według Mikołaja Kopernika” nasze dzieci zdobyły 5 nagród głównych.
  - 9 Miejski Konkurs Plastyczny „Planeta Robotów” uczestnicy zajęć zdobyli 9 nagród głównych oraz wyróżnienia to ogromny sukces.
  - Lubelski konkurs plastyczny „Mój ulubiony książkowy bohater - kartka świąteczna” rozstrzygnięcie odbyło się w styczniu tego roku. Dzieci zdobyły 1 miejsce oraz 3 wyróżnienia
  - listopad -grudzień – konkurs plastyczny organizowany przez DK Ruta „Leśni przyjaciele” – grudzień - wystawa i rozdanie nagród połączone z Mikołajkami, na 13 nagród dzieci z DK Ruta zdobyły 5, a na 26 wyróżnień 7.
  - współorganizacja konkursu i wystawy na projekt LOGO Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”
- Warsztaty „Dźwiękiem Malowane” (12 osób). Zajęcia mają na celu otworzyć uczestników na obie te dziedziny, w poszukiwaniu elementów wspólnych, przenikających się tych obu dyscyplin. Wyrażania siebie poprzez formy muzyczne i plastyczne oraz rytmiczno- ruchowe. Poznają różnorodne formy muzyczne i plastyczne. Mają żywy kontakt z różnorodnymi instrumentami, same je tworzą w ramach zajęć. Dzieci uczą się improwizacji plastycznych do wybranych form muzycznych i wokalnych. Zaprezentowały swój happening „dźwiękiem malowany” szerokiej publiczności oraz rodzicom w ramach obchodów dnia dziecka w DK Ruta.
- Warsztaty pisania ikon dla dorosłych (10- 15 os.) Uczestnicy warsztatów mają możliwość poznania historii powstania ikon, technik pisania ikon, pożytnictwa zgodnie z obowiązującym historycznie kanonem. Warsztaty te działają w naszym Domu Kultury nieprzerwanie od 2009 roku.
- Taniec Freestyle z elementami tańca disco dla dzieci od piątego roku życia (18 osób). Na zajęciach dzieci poznawały elementy tańca klasycznego i kroki podstawowe tańca disco dance. Zajęcia miały ogromny wpływ na rozwój psychomotoryczny dzieci, współdziałania w grupie, rozwój pamięci ruchowej. Grupy taneczne wystąpiły w pokazach w Domu Kultury Ruta, w szkołach a także na festynach i koncertach, Dzień Dziecka, Festyn z okazji Dni Papieskich w wąwozie Jana Pawła II, Festyn w DK Węglin, warsztaty taneczne z rodzicami.

- Balet dla dzieci (25 osób) bezpłatne – Dzień Dziecka w DK Ruta, pożegnalny pokaz dla rodziców. Większość dzieci uczestniczących w zajęciach były to dzieci uchodźców wojennych z Ukrainy mieszkających na naszym osiedlu i dzielnicy. Z przykrością musieliśmy zawiesić zajęcia baletu z powodu braku funduszy.
- Taniec towarzyski dla dzieci luty -czerwiec (20 osób), od września niestety nie zawiązała się grupa.
- Nauka języka angielskiego -w zajęciach indywidualnych uczestniczyli: dzieci, młodzież i dorośli ( 6-9 osób)
- Indywidualna nauka gry na gitarze. Dużym sukcesem i wydarzeniem było ich uczestnictwo w koncercie zatytułowanym: "Czujesz? Słyszysz?", który odbył się 24.02.2023 r w Akademickim Centrum Kultury i Mediów UMCS Chatka Żaka. Koncert ten przy patronacie Prezydenta Miasta odbył się w rocznicę wybuchu wojny na Ukrainie. Był symboliczną manifestacją otwartości społeczności miasta Lublin dla jego obecnie wielokulturowego oblicza. Gitarzyści występowali również w Centrum Kultury Baobab, lokalnych festynach oraz uroczystościach i imprezach w naszej placówce. (5-10).
- Indywidualna nauka gry na fortepianie (4 osoby).
- Nowa forma od listopada - warsztaty malarstwa i rysunku dla dorosłych (10 osób).
- Podstawy obsługi komputera i telefonu dla seniorów (ilość osób rotacyjnie w zależności od potrzeb 3- 8 osób).
- Gimnastyka ogólnorozwojowa dla seniorów (6 – 10 osób).
- Pilates medyczny dla pań (16 pań)
- Karate tradycyjne ASAHI dla dzieci i młodzieży (cztery grupy po 18 osób)

Wyniki Turnieju Wojowników z Twierdzy Zamość - Yosai Cup Wrzesień 2023:  
6 złotych, 4 srebrne, 2 brązowe

AKT Asahi na Children`s Day Cup w Kraśniku maj 2023

- 1 miejsce

- 2 miejsce

Traditional Karate Games w Płocku - edycja trzecia - finałowa maj 2023

- 3 miejsce w Klasyfikacji Generalnej

- 2 miejsce w Klasyfikacji Generalnej

- 1 miejsce w Klasyfikacji Generalnej

II turniej Traditional Karate Games - kwiecień 2023

- 2 miejsce kata i 2 miejsce kumite

- 1 miejsce kata i 1 miejsce kumite

- 1 miejsce kata i 1 miejsce kumite

- 1 miejsce kata i 1 miejsce kumite

I turniej Traditional Karate Games - marzec 2023

- 1 miejsce kata i 1 miejsce kumite

- 3 miejsce w kata

- dwa 1 miejsca!!! (kata i kumite)

### **Mistrzostwa Polski - kwiecień 2023**

Nasi uczestnicy zajęli n/w miejsca:

1 miejsce kumite indywidualne

1 miejsce fukugo

3 miejsce kata indywidualne

1 miejsce kata indywidualne



- 2 miejsce enbu
- 2 miejsce kata indywidualne
- 2 miejsce enbu
- 3 miejsce kata indywidualne
- 3 miejsce kumite indywidualne

### **Miedzynarodowy Turniej Wratislavia Cup 2023 marzec 2023**

- 3 x pierwsze miejsce
- 3 x drugie miejsce
- 2 x trzecie miejsce

- Salsa dla dorosłych (15- 20 osób)
- Tango argentyńskie dla dorosłych (10 -16 par) - Lubelska Inicjatywa Kulturalna „Lubię tango” - warsztaty dla początkujących i zaawansowanych, milongi z pokazami tanga argentyńskiego w wykonaniu międzynarodowych par maestros.
- Zespół wokalny „Pasjonatta” (10 osób, seniorki). Zespół brał udział w licznych koncertach i występach: koncert w ramach Lubelskich Dni Seniora, koncert na otwarcie Dni Lubelskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku, Piknik Rodzinny LSM, występ i nagrania w TVP 3 Lublin, Obchody 10- lecia Zespołu koncert jubileuszowy, Koncert w ramach Dni Papieskich w wąwozie Jana Pawła II.
- Chór dla dorosłych „Bello Canto działa w DK Ruta od listopada 2022 roku (20 osób) - marzec 2023r, chór „Bello Canto wziął udział w dwóch koncertach Dawida Podsiadło

Przed i Po Tour CSK w Lublinie (ponad 4000 osób x dwa koncerty)

- Czerwiec - koncert w ramach Lubelskich Dni Seniora (w koncertach uczestniczyło ponad 900 osób).
- 10 listopada – koncert pieśni i poezji z okazji Narodowego Święta Niepodległości w DK Ruta, (około 100 osób).
- 28 grudnia – koncert kolęd dla mieszkańców w DK Ruta (około 100 osób).
- Spotkania autorskie - Dzień Kobiet - mieszkańcy osiedla Ruta i miasta Lublin licznie uczestniczyli w spotkaniu autorskim i promocji książki Anny Winner „CIENŹ ZA TOBĄ”, spotkanie prowadziła dziennikarka Radia Lublin Małgorzata Żurakowska (około 30 osób).
- Galeria Ruta – Luty - wystawa z wernisażem „AkwareLOVE Impresje” grupa akwarelistów TPSP (ponad 100 osób),
  - kwiecień - „MAŁPA” wystawa z wernisażem malarstwa Wioletty Winiarskiej. Objazdowa Galeria Sztuki ZPAP Lublin (związek artystów współpracuje z DK Ruta od trzydziestu lat).
  - wystawy prac dzieci uczęszczających na warsztaty plastyczne, prezentowane są na korytarzu naszej placówki i gablotach zewnętrznych zakupionych z funduszy Miejskich Rady Dzielnicy Czuby Północne, przez Przedstawicieli Osiedla Ruta, której członkiem jest kierowniczką Domu Kultury Ruta. Cieszymy się, że lokalna społeczność oraz liczni przechodnie mogą podziwiać prace naszych młodych utalentowanych artystów.
  - październik wernisaż wystawy fotografii TANGO PASJE połączone z pokazem tanecznym TANGO flesh mob przed Domem Kultury Ruta

„Zima w Mieście 2023”- 16.01.2023 – 27.01.2023 r, w Domu Kultury „Ruta” miała formę zimowych wycieczek z Rutą, które odbywały się przez dwa tygodnie w poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 9.00 do 15.00. Wycieczki miały charakter edukacyjno-kulturalny, dzieci brały udział w warsztatach artystycznych, kulinarnych, wyjściach do kina, oraz zajęciach rekreacyjno-sportowych.

We wtorki i czwartki dzieci uczęszczały do naszej Zimowej Warsztatowni z Rutą na cykl zajęć artystycznych (plastycznych, artystycznego rękodzieła, muzycznych, kuglarskich i edukacyjnych) w godz. 8.00 – 14.00.

Z akcji Zima w Mieście - „Ferie z Rutą 2023” skorzystało 60 – ro dzieci.

W czasie wolnym dzieci korzystały z profesjonalnego stołu do ping-ponga. „piłkarzyków”, szachów, gier planszowych, a także brały udział w konkursach sprawnościowych i edukacyjnych. Ze względu na okres zimowy dzieci mogły zawsze liczyć na gorącą herbatę i poczęstunek. Dzieci miło spędziły czas i nabrały siły do dalszej nauki. Otrzymaliśmy od rodziców liczne podziękowania na naszym profilu Facebook za super zorganizowane zajęcia i profesjonalną i bezpieczną opiekę nad dziećmi. Nadmienić należy, iż istotnym elementem bezpieczeństwa z punktu widzenia rodziców było przewożenie dzieci własnym autokarem. Wielu rodziców zadeklarowało już udział swoich dzieci w akcji lato i zajęciach całorocznych.

Kierowniczka Domu Kultury Ruta Małgorzata Kulik od trzech lat jest członkiem Komisji Kultury przy Prezydencie Miasta Lublin a w lutym bieżącego roku została powołana w skład Komisji do spraw nagród na 2023 rok. Wyróżnienie to świadczy o uznaniu, zaufaniu i dobrej współpracy Domu Kultury Ruta z Urzędem Miasta Lublin.

- „Wakacje z Rutą 2023”

Zrealizowano w terminie: 2023-07-03 - 2023-07-29

Jak co roku w naszej placówce zrealizowaliśmy przez 4 tygodnie program „Wakacje z Rutą 2023”. W każdym tygodniu zrealizowaliśmy trzy wycieczki "Poznaj swoje miasto i region Lublina". Raz w tygodniu w ramach propagowania zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży odbyły się zajęcia rekreacyjno-sportowe na basenach Spa Orkana. Dwa dni w tygodniu przeznaczone były na wakacyjną Warsztatownię. Dzieci uczestniczyły w wycieczkach:

- Parku Dźwięków w Dąbrówce, Gród Słowiański w Wólce Bieleckiej, Kuźnia w Wojciechowie.

W czasie zajęć dzieci miały możliwość rozwijania swoich talentów i zdolności i wrażliwości artystycznych, manualnych, pobudzały swoją wyobraźnię i kreatywność. Pogoda nam dopisała więc w wolnych chwilach spędzaliśmy czas na grach i zabawach na świeżym powietrzu. W wakacje nie mogło zabraknąć pysznych lodów. Sądząc po opiniach rodziców, a przede wszystkim dzieci, które już chcą się zapisywać na przyszłe ferie i wakacje, pobyt w naszym Domu Kultury Ruta był dla nich miło spędzonym czasem pełnym atrakcji i wrażeń.

### **Dom Kultury Łęgi:**

W roku 2023 w DK Łęgi odbywały się następujące zajęcia cykliczne dla różnych grup wiekowych:

- Plastyka (rysunek, malarstwo, zajęcia twórcze, techniki plastyczne). W zajęciach wzięło udział 142 osoby, które pracowały w 8 grupach wiekowych. Dzieci uczestniczyły w wielu konkursach organizowanych przez różne placówki i zdobyły 27 nagród i 23 wyróżnienia. DK Łęgi

zorganizował 2 konkursy plastyczne, na który wpłynęło 106 prac i rozdano 16 nagród i 24 wyróżnienia. Zorganizowaliśmy też 6 wystaw, które obejrzało ok. 300 osób.

- Taniec nowoczesny i współczesny. W zajęciach wzięło udział 75 osób. Dzieci tworzyły dwa zespoły taneczne: Mini Dance i Maxi Dance. Uczestnicy zajęć uczestniczyli w 4 turniejach i 8 pokazach organizowanych przez inne placówki na terenie miasta i województwa. Dzieci zdobyły 3 puchary i nagrody zespołowe oraz 10 nagród indywidualnych.
- Taniec solo dla Pań. Zajęcia ruchowe dla Pań, połączone z nauką tańca. Zajęcia odbywały się raz w tygodniu i uczestniczyło w nich 17 pań.
- Muzyka- 26 osób w wieku 7 – 16 lat uczyło się, w ramach zajęć indywidualnych gry na gitarze, pianinie, ukulele i skrzypcach. Uczestnicy zajęć, wraz z zaproszonymi gośćmi, prezentowali się na 4 koncertach. W DK Łęgi działa też zespół instrumentalny Qwartet (5 osób).
- Taniec hip hop. Uczestnicy warsztatów – 25 osób, tworzą młodzieżowy zespół Just Dance. Zespół zdobył III miejsca w „Turnieju hip hop” w Tomaszowicach.
- Taniec modern jazz. Warsztaty dla dzieci i młodzieży (dwie grupy), odbywające się raz w tygodniu. Uczestniczyło w nich 32 osoby. Grupy występowały na wszystkich imprezach i pokazach organizowanych przez DK Łęgi.
- Taniec klasyczny (balet) dla dzieci. Dwie grupy (początkująca i zaawansowana) spotykały się dwa razy w tygodniu, w zajęciach uczestniczyło 42 dzieci (4 – 8 lat). Dzieci wystąpiły na imprezach organizowanych przez naszą placówkę oraz na „Festynie Rodzinnym” organizowanym przez UM Lublin.
- Klub Rękodziela – 27 pań z osiedla Łęgi spotykało się raz w tygodniu w celu rozwijania swoich pasji i zainteresowań. W ramach spotkań odbywały się bezpłatne warsztaty. Panie brały udział w 3 kiermaszach organizowanych przez Galerię Olimp (fundusze uzyskane za sprzedaży prac zostały przekazane na rzecz osób niepełnosprawnych) oraz Bank Żywności. Ponadto w naszej placówce odbyły się 2 kiermasze.
- Klub Seniora – seniorzy z osiedla Łęgi – 35 osób, spotykali się raz w tygodniu. Oprócz spotkań klubowych i zajęć z animatorką, seniorzy brali udział w wycieczce autokarowej i zwiedzili Puławy, Janowiec, Kazimierz, Kębło, Wąwolnicę i Nałęczów. Otrzymali też bezpłatne vouchery do kina bajka na 2 seanse. Uczestniczyli też w zajęciach tanecznych dla seniorów (10 os.) oraz współpracowali ze studentami, którzy na wspólnych spotkaniach uczyli jak zdrowo się odżywiać, spacerować z kijkami, ćwiczyć i tańczyć (12 os.). W sumie w 9 formach cyklicznych odbywających się w 2023 roku pracowało w 20 grupach 417 osób.

Ponadto pomieszczenia DK Łęgi odbywały się też zajęcia prowadzone przez wynajmujących pomieszczenia instruktorów: Karate dla dzieci i młodzieży, Aerobik dla pań, joga, gimnastyka kręgosłupa – zajęcia rehabilitacyjne, próby zespołu młodzieżowego street dance, j. angielski dla dorosłych – gr. zaawansowana, j. chiński dla dzieci. Z zajęć tych skorzystało ok. 130 osób.

Oprócz zajęć cyklicznych dzieci w wieku 6 – 12 lat brały udział w warsztatach i wycieczkach organizowanych w ramach Akcji Zima - 60 osób i Lato w mieście - 110 osób. Zajęcia, warsztaty, wycieczki autokarowe, wyjazdy do kina i teatru, na basen, do ośrodków edukacyjnych, muzeów i innych ciekawych miejsc odbywały się w czasie ferii i wakacji w godz. 9.00 – 15.00.

Dom Kultury Łęgi zorganizował też w 2023 roku następujące imprezy ogólnodostępne dla mieszkańców osiedla Łęgi: Koncert Kolęd i Pastorałek, Święto Kobiet, Plenerowy pokaz tańca,

Dzień Dziecka, spotkania Młodzież inspiruje, Podsumowanie sezonu – koncert i występy zespołów, Mikołajki. W sumie we wszystkich w.w imprezach uczestniczyło ok. 700 osób.

Uczestnicy zajęć i zespołów z DK Łęgi, uczestniczyli w 2023 roku w 10 konkursach organizowanych przez inne placówki, otrzymali 38 nagród i 23 wyróżnienia indywidualne oraz 4 nagrody zespołowe.

Podsumowanie:

W Domu Kultury „Łęgi” w 2023 roku, odbywało się 16 różnych form warsztatów i zajęć cyklicznych, w których uczestniczyło 557 osób (dzieci, młodzież, dorośli), z wypoczynku podczas ferii i wakacji skorzystało 170 dzieci a w 7 imprezach i 6 wystawach ogólnodostępnych wzięło udział ok. 1000 osób. Zespoły i indywidualni uczestnicy zajęć otrzymali w konkursach 42 nagrody i 23 wyróżnienia.

### **Dom Kultury Błonie:**

Dom Kultury Błonie S.M. „Czuby” w roku 2023 realizował działania dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów. Z zajęć korzystali głównie mieszkańcy osiedla, ale także inni mieszkańcy Lublina np. wnukowie mieszkańców podczas Akcji Zima i Akcji Lato. W roku szkolnym realizowano zajęcia cykliczne oraz wydarzenia jedno-kilkurazowe.

Zajęcia cykliczne prowadzone przez etatowych pracowników:

- Szachy. Działają 3 grupy szachowe: początkująca (od podstaw), dla niezaawansowanych, dla zaawansowanych. Zorganizowano także spotkanie szachy dla dziecka i rodzica. W roku 2023 skorzystało z tych zajęć w sumie 34 uczestników.
- Warsztaty teatralne- skierowane do różnych grup wiekowych od młodzieży po osoby dorosłe. Zwieńczeniem warsztatów była premiera spektaklu „Jak rozlana woda” 29 czerwca 2023.  
Po Akcji Lato warsztaty zostały wstrzymane na skutek długoterminowego zwolnienia lekarskiego pracownika.
- Twórcze Tutti Frutti. Zajęcia prowadzone raz w tygodniu, są połączeniem różnych form działań. Prowadząca z racji posiadania wykształcenia zarówno jako animator, profilaktyk jak i terapeuta zajęciowy, wykorzystuje te zajęcia jako okazję do wielowymiarowej pracy z młodzieżą. Z zajęć w roku 2023 skorzystało 9 uczestników. Jest to stała grupa, spotykająca się z niewielkimi zmianami w grupie od kilku lat. Dodatkowe „atrakcje” np. warsztaty cyrkowe oraz materiały plastyczne w ramach wspomnianych zajęć realizowane były z dopłatą z miasta Lublin w ramach projektu.
- Mamy czas/Ole Ole prawie przedszkole. Zajęcia sobotnie dla opiekunów razem z dziećmi. W sumie z zajęć Mamy Czas skorzystało 38 uczestników- dzieci, rodzice i dziadkowie. Jedna z mam napisała o tych zajęciach: „Bardzo miło, przyjemnie. P. Mariola- człowiek z pasją i super podejściem do dzieci. Warto.” Inna zaś „Dla nas od dawna to najlepszy sposób na spędzenie aktywnie, wspólnie i aktywnie sobotniego poranka. Wszystkim polecamy”. Każde spotkanie trwało od 1,5 do 2 godzin. Dodatkowe „atrakcje” np. upominki oraz materiały plastyczne w ramach wspomnianych zajęć opłacone były w ramach projektu.

- Mały Misz Masz-Zajęcia realizowane od września są młodszą wersją zajęć Tutti frutti, z większą dawką ruchu i bajek. Duże zainteresowanie (21 dzieci) ale też konflikty między dziećmi sprawiły, że grupę rozdzielono na chłopięcą i dziewczęcą.
- Aerobic-Korzysta z nich 6 pań z os. Błonie.
- Mała plastyka – grupa młodszą i Plastyka - Pomyka – grupa starsza. Z zajęć plastycznych skorzystało we wspomnianym okresie 33 dzieci.

Poza wspomnianymi zajęciami realizowano także:

Warsztaty ceramiczne - bezpłatne dla wszystkich mieszkańców. Przeznaczone dla rodziców z dziećmi (6+), realizowane z projektu, 4 grupy. Uczestnicy przygotowali wyroby ceramiczne od ulepienia, pracy na kole garncarskim, aż po szkliwienie. Wypalone prace można używać, a nawet myć w zmywarce. Z zajęć skorzystały 44 osoby.

Prowadzone były zajęcia przez pracowników zewnętrznych.

- Klub Osób Dojrzałych "Słoneczna Przystań". Klub Osób Dojrzałych to grupa spotykająca się w naszym domu kultury już kilkanaście lat. Z zajęć w 2023 roku skorzystało 23 uczestników.
- Balet. Zajęcia te kierowane są do najmłodszych tancerek. Z zajęć skorzystało 32 dziewczynki. W ramach zajęć odbył się wewnętrzny pokaz tańca.
- Taniec jazzowy. Z zajęć skorzystało 32 dzieci. Zrealizowano w terminie: 2023-02-02 - 2023-04-26.
- Motoryka sprawnie fika. Były to zajęcia w pierwszej połowie roku, zajęcia interdyscyplinarne zawierające elementy cyrku, tańca, zajęć rytmicznych i działań rekreacyjnych. Zajęcia kierowane dla dzieci szkoły podstawowej. Skorzystało 11 uczestników

Poza zajęciami cyklicznymi realizowano także różnorodne Działania i Wydarzenia kulturalne

- Rodzinne Spotkania Plastyczne 25.03.2023 w Domu Kultury Błonie S.M.Czuby - ozdoby świąteczne, wiosenne drzewka oraz prowadziła jedna osoba etatowa jedna poprzez projekt stowarzyszenia Kultura Czubów. Dom Kultury wsparty został finansami projektowymi także na materiały. Wzięło udział 21 osób.  
12.12.2023 uczestniczyło 12 osób (pozostali z 25 zapisanych odwołało swoje uczestnictwo z powodu choroby). Uczestnicy wykonali ozdoby na stół wigilijny. Liczba uczestników w sumie: 33 osoby
- Warsztaty ukulele – jednorazowe w ramach Spotkania z ciekawym człowiekiem 24.11.2023 godz.18:00 w ramach Spotkania z ciekawym człowiekiem – czyli działania projektowego, bezpłatnego dla naszych mieszkańców. Gościem był Pan Łukasz Stafiński, mieszkający na osiedlu Błonie. Spotkanie pt. „Moja przygoda z ukulele" Pan Łukasz połączył z warsztatami. Nie byłby sobą, gdyby nie spróbował zarazić pasją do ukulele. Z warsztatów w ramach spotkania skorzystało 16 mieszkańców. Warsztaty opłacone w ramach projektu.

- Dzień Dziecka. Impreza integracyjna dla rodziców z dziećmi, głównie z osiedla Błonie. W ramach imprezy odbyły się konkursy, zabawy i występy, będące jednocześnie prezentacją dokonań z zajęć i warsztatów działających w ramach projektu "O! Błonie 2023" i dzięki wsparciu Miasta Lublin. Przewidziana w projekcie liczba: 50 uczestników została uzyskana, co sprawiło, że było bardzo ciasno i "przytulnie".
- Andrzejki 30.11.2023. Impreza o charakterze integracyjnym dla dorosłych mieszkańców osiedla Błonie.
- Bajkownia. Spotkanie rodziców i dzieci na wspólnym czytaniu książek, bajek oraz działania plastyczne związane z czytaniem bajkami, rozwinęły się w bajkowe święta. Odbyły się dwa spotkania: 7.10.2023 wzięło udział 13 dzieci i 11 rodziców, oraz 19.10.2023 wzięło udział 6 dzieci i 3 rodziców, czyli 8 osób. W sumie 28 osób.
- Warsztaty 26.10.2023 - Warsztaty to działania dla ojców i dzieci (wcześniej dla ojców i synów rozszerzono na możliwość także córek). Celem była integracja poprzez kreatywne, wspólne spędzenie wolnego czasu ojców i dzieci. Odbyło się jedno takie spotkanie. Z powodu chorób część zapisanych osób zrezygnowała tuż przed spotkaniem. Skorzystało 6 osób.

### Wycieczki

W roku 2023 miały miejsce trzy wycieczki:

Wycieczka autokarowa. Coroczna wycieczka dofinansowywana w ramach projektu „O! Błonie 2023” tym razem miała miejsce w czerwcu. Zwiedzono takie miejsca jak: Wąwolnicę, Albrechtówkę, Kazimierz Dolny (Muzeum Przyrodnicze i Muzeum Koguta), a na zakończenie poznano tajniki winiarstwa i skosztowano lokalnych produktów winiarskich i serów. W wyjeździe wzięły udział 32 osoby.

Wycieczka po Lubelszczyźnie. Miała także miejsce wycieczka integracyjna dla seniorów z osiedla z okazji Dnia seniora. Pojechano w malownicze tereny Lubelszczyzny. Postój wycieczka miała w Rudniku Pierwszym, gdzie odbyły się warsztaty z muzyką na żywo, taniec i poczęstunek regionalnych potraw. Pojechało 19 osób.

Tuż po wakacjach, bo już 9 września zaproponowano mieszkańcom wycieczkę ornitologiczną dla rodziców i dzieci. W programie oprócz poznania i uczestniczenia w pracy ornitologa (łapanie, ważenie, mierzenie, obrączkowanie, i wypuszczanie ptaków na wolność) atrakcją była wyprawa łódką po Wiśle, ognisko z kiełbaskami i przekąski. Obóz dostępny był dla zwiedzających w ramach projektu "Od Wisłoki do Wieprza - czynna ochrona zagrożonych gatunków ptaków w dolinie rzeki Wisły" - finansowany przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach funduszy EOG i funduszy norweskich.

### Wystawy

W ciągu roku odbyły się wystawy mające na celu podsumowanie poszczególnych etapów pracy rocznej zajęć z zajęć. Wystawę zwiedzać mogli odwiedzający Dom kultury Błonie i odwiedzający budynek przy ul. Dragonów 2 (np. w celu odwiedzenia kosmetyczki, fryzjera, administracji, gdyż budynek ten jest wielousługowy)

21.03.2023 - wystawa mającej na celu podsumowanie etapu pracy luty-marzec 2023 zajęć Mała Plastyka  
 14.06.2023 - wystawa mającej na celu podsumowanie etapu pracy kwiecień-czerwiec  
 27.09.2023 - wystawa wybranych prac powstałych podczas zajęć Mała Plastyka wrzesień 2023  
 24.10.2023 - wystawa wybranych prac powstałych podczas zajęć Plastyka Pomyka wrzesień -

październik 2023

23.11.2023 - wystawa na górnym holu, jesienno - zimowych prac z zajęć Małej Plastyki, oraz na dolnym holu wystawa "Twórczoróżne" wystawa wybranych prac powstałych podczas zajęć Plastyka Pomyka. Tytuł nawiązywał do różnorodności prac: były bowiem prace na płótnie, prace malowane kredkami i farbami, wyklejane, a nawet plecione. Zawisły na ścianie sali klubowej, gdzie poza zajęciami domu kultury odbywają się liczne zebrania mieszkańców.

11.2023 – dwie wystawy z zajęć- Mamy czas, jesienno na początku listopada 2023 oraz "Nasze emocje" na koniec listopada 2023. Po prezentacji na tablicy w holu, prace zostały częściowo umieszczone za szybami domu kultury, gdzie prezentowane były do 28.12.2023.

8.12.2023 - Wystawa mająca na celu podsumowanie poszczególnych etapów pracy rocznej zajęć z Tutti Frutti.

### Osiedlowy Mikołaj

Osoba przebrana za św. Mikołaja wraz z pomocnikami, wędrując po osiedlu Błonie - rozdawała słodkie upominki napotkanym osobom, jednocześnie pozując do wykonywanych przez mieszkańców zdjęć. W tym roku znając prognozę pogody (mocny śnieg, zimno), akcje rozpoczęto w domu kultury występami dla dzieci i rozdaniem słodkich upominków dzieciom oglądającym go. Następnie Mikołaj poszedł rozdawać upominki na osiedlu. Mimo pogody w tym roku także niektóre dzieci wyszły na spacer specjalnie, aby Mikołaja spotkać. Słodkości rozdawano każdemu, także napotkanym dorosłym. Liczbę odbiorców szacujemy na około 250 osób.

Jak co roku miały miejsce także działania Akcja Zima i Akcja Lato.

### Akcja Zima 2023

Akcja Zima 2023 to 10 aktywnych dni między 17 a 27 stycznia. Wycieczki (do huty szkła, do Jabłonny), warsztaty (rebloxa, artystyczne, tańca jazzowego, cyrkowe, szachowe, bajkowe, misz masz, teatralne), atrakcje w postaci kina, manii skakania. Dziennie zapisanych było od 21 do 28 dzieci. Wśród uczestników pojawiły się także dzieci wymagające dodatkowej uwagi: z domu dziecka, z zespołem aspergera. Czas Akcji Zima był to czas dużego zaangażowania i odpowiedzialności ze strony opiekunów.

### Akcja Lato

Skorzystało 92 dzieci Zorganizowano wyjazd do Manii Skakania i Kids Clubu i na basen. Dzieci zapisywano jednak na cały tydzień działań i etatowi pracownicy prowadzili z nimi różnorodne formy działań. Dom Kultury Błonie S.M. Czuby w Lublinie jako jedyny w całym Lublinie zdecydował się poprowadzić Akcje Lato przez 6 tygodni. Było to duże wyzwanie logistyczne i wytrzymałościowe dla naszych pracowników. Wszystkie dzieci bezpiecznie zakończyły Akcję Lato i z miłymi wspomnieniami wrócili do domów.

Pełne oferty działalności Domów Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej CZUBY w Lublinie można znaleźć na ich stronach internetowych.

Zestawienie wpływów i wydatków działalności kulturalno – oświatowej Domów Kultury przedstawia Tabela Nr 3.

## EKONOMIA I FINANSE SPÓŁDZIELNI

Całość przychodów ze sprzedaży w roku obrotowym 2023 została osiągnięta w obrocie krajowym. Przychody netto ze sprzedaży usług wyniosły 97 901 619,66 zł.

Na koniec roku 2023 Spółdzielnia nie posiadała kredytów i pożyczek.

Zysk brutto za 2023 rok ukształtował się na poziomie 3 480 824,12 zł, natomiast zysk netto wyniósł 2 936 780,12 zł.

Propozycja podziału wyniku netto (1 691 934,86 zł) roku obrotowego 2023:

- z działalności gospodarczej do rozliczenia w przyszłym okresie,

- z pozostałej działalności operacyjno – finansowej na dofinansowanie funduszu remontowego osiedli oraz na dofinansowanie funduszu zasobowego z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji mienia Spółdzielni.

Poniżej przedstawiamy przychody, koszty i wynik za rok 2023:

Wyszczególnienie		Rachunek zysków i strat	
		Dane za rok obrotowy	
		2023 r.	2022 r.
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	97 901 619,66	78 537 857,15
B.	Koszty działalności operacyjnej	95 871 874,78	78 252 103,26
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży ( A-B)	2 029 744,88	285 753,89
D.	Pozostałe przychody operacyjne	180 722,36	202 553,95
E.	Pozostałe koszty operacyjne	932 652,29	194 953,56
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 277 814,95	293 354,28
G.	Przychody finansowe	2 203 586,04	1 423 372,46
H.	Koszty finansowe	576,87	111,46
I.	Zysk( strata ) brutto z działalności gospodarczej (F+G-H)	3 480 824,12	1 716 615,28
J.	Podatek dochodowy	544 044,00	384 352,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J)	2 936 780,12	1 332 263,28
M.	Nadwyżka przychodów nad kosztami roku bieżącego GZM (-)	1 244 845,26	
N.	Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego GZM (+)		443 708,52
	Wynik netto (L-M+N)	1 691 934,86	1 775 971,80

### CZYNsze I WINDYKACJE

Zadłużenie z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych, wniesionych pozwów oraz spraw sądowych według stanu na dzień **31.12.2023 roku** ogółem wynosiło **8.366.679,24 zł.** w tym sprawy sądowe i wniesione po **1.889.261,32 zł.**



W roku sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni w oparciu o przedłożone wnioski Zarząd rozpatrzył wnioski i podjął decyzje dotyczące:

- 1) skierowania spraw na drogę postępowania sądowego - 39  
w tym lokale usługowe - 2
- 2) wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach - 91  
w tym:

- 45 osób podpisało ugody z Zarządem
- 18 osób nie zgłosiło się do podpisania ugód
- 7 osobom przesunięto termin spłaty zadłużenia

W roku 2023 wysłano do dłużników łącznie 742 wezwań o zapłatę należności w tym:

- lokale mieszkalne - 630
- garaże - 60
- lokale użytkowe i dzierżawy - 52

Uzyskano 37 nakazy zapłaty zasądzające należności na rzecz Spółdzielni

Z tytułu należności zasądzonych wyrokami na rachunek Spółdzielni wpłynęło 719.323,45 zł

Strukturę zadłużeń z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych w poszczególnych osiedlach przedstawiają niżej zamieszczone tabele:

#### **Zadłużenie z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych**

##### **Lokale mieszkalne**

Osiedle	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	1 083 680,81	1 368 224,43	26,26	
RUTA	1 015 167,26	1 303 152,42	28,37	
ŁĘGI	582 331,89	803 018,89	37,90	
BLONIE	596 852,89	769 536,31	28,93	
WIDOK	585 777,20	788 000,68	34,52	
PORĘBA	487 976,51	709 901,61	45,48	
<b>RAZEM</b>	<b>4 351 786,56</b>	<b>5 741 834,34</b>	<b>31,94</b>	

##### **Garaże**

Osiedle	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	832,11	420,85		49,42
RUTA	5 601,01	3 921,87		29,98
ŁĘGI	2 513,22	3 177,93	26,45	
WIDOK	2 024,21	3 453,32	70,60	
PORĘBA	661,59	910,03	37,55	
<b>RAZEM</b>	<b>11 632,14</b>	<b>11 884,00</b>	<b>2,17</b>	

##### **Lokale użytkowe**

Osiedle	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	143 023,06	133 184,73		6,88
RUTA	208 950,96	239 769,79	14,75	
ŁĘGI	42 001,11	45 353,08	7,98	
BLONIE	21 154,28	25 328,61	19,73	
WIDOK	71 732,78	129 321,55	80,28	
PORĘBA	62 438,32	80 479,04	28,89	
<b>RAZEM</b>	<b>549 300,51</b>	<b>653 436,80</b>	<b>18,96</b>	

**Dzierżawa terenu**

Osiedle	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	48 778,90	32 091,84		34,21
RUTA	23 518,47	22 590,39		3,95
LĘGI	7 915,42	7 006,44		11,48
BLONIE	5 716,22	6 076,89	6,31	
WIDOK	1 256,55	2 059,98	63,94	
PORĘBA	151,30	437,24	188,99	-
<b>RAZEM</b>	<b>87 336,86</b>	<b>70 262,78</b>		<b>19,55</b>

**Zaległości opłat eksploatacyjnych wg stanu na 31.12.2023 r.**

OSIEDLE	Lokale mieszkalne	Garaże	Lokale użytkowe	Dzierżawa terenu	RAZEM
SKARPA	1 368 224,43	420,85	133 184,73	32 091,84	<b>1 533 921,85</b>
RUTA	1 303 152,42	3 921,87	239 769,79	22 590,39	<b>1 569 434,47</b>
LĘGI	803 018,89	3 177,93	45 353,08	7 006,44	<b>858 556,34</b>
BLONIE	769 536,31	-	25 328,61	6 076,89	<b>800 941,81</b>
WIDOK	788 000,68	3 453,32	129 321,55	2 059,98	<b>922 835,53</b>
PORĘBA	709 901,61	910,03	80 479,04	437,24	<b>791 727,92</b>
<b>RAZEM</b>	<b>5 741 834,34</b>	<b>11 884,00</b>	<b>653 436,80</b>	<b>70 262,78</b>	<b>6 477 417,92</b>

**Liczba lokali mieszkalnych zadłużonych z tytułu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.12.2023 r.**

OSIEDLE	DO 1000		1.000 - 2.000		2.000 - 3.000		powyżej 3000		razem	
	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota
SKARPA	867	279 140,46	157	226 917,01	68	164 929,24	127	696 970,84	1 219	1 367 957,55
RUTA	745	247 830,04	144	200 129,32	40	98 056,73	129	757 136,33	1 058	1 303 152,42
LĘGI	584	181 020,13	115	158 437,52	46	113 792,93	110	349 768,31	855	803 018,89
BLONIE	456	155 898,93	96	132 124,48	39	96 691,98	63	384 820,92	654	769 536,31
WIDOK	509	159 915,05	98	136 627,39	32	77 195,61	75	414 262,63	714	788 000,68
PORĘBA	477	162 225,07	72	94 123,42	35	84 548,55	63	369 004,57	647	709 901,61
<b>RAZEM</b>	<b>3 638</b>	<b>1 186 029,68</b>	<b>682</b>	<b>948 359,14</b>	<b>260</b>	<b>635 215,04</b>	<b>567</b>	<b>2 971 963,60</b>	<b>5 147</b>	<b>5 741 567,46</b>

OSIEDLE	liczba mieszkań		
	ogółem	zadłużonych	%
SKARPA	2 668	1 219	45,69
RUTA	2 274	1 058	46,53
LĘGI	1 771	855	48,28
BŁONIE	1 585	654	41,26
WIDOK	1 516	714	47,1
PORĘBA	1 346	647	48,07
<b>RAZEM</b>	<b>11 160</b>	<b>5 147</b>	<b>46,12</b>

### ZADŁUŻENIE KREDYTOWE (NORMATYW)

OSIEDLE	rodzaj zadłużenia	I/2023	II/2023	III/2023	IV/2023	V/2023	VI/2023	VII/2023	VIII/2023	IX/2023	X/2023	XI/2023	XII/2023
SKARPA	bieżące	229,45	243,45	232,42	232,54	233,57	234,60	235,63	236,66	237,69	238,72	239,75	240,78
	sprawy sądowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RUTA	bieżące	3 544,25	4 015,39	4 588,66	4 937,33	5 286,00	5 634,67	5 983,34	6 235,58	6 569,55	5 909,27	4 313,22	4 372,19
	sprawy sądowe	22 366,97	22 017,60	21 615,76	21 213,76	20 811,60	20 409,30	20 006,84	19 604,21	19 478,00	19 426,57	19 377,50	19 312,68
LĘGI	bieżące	397,73	308,86	293,47	297,80	321,85	372,78	310,79	334,84	319,45	323,78	347,83	398,76
	sprawy sądowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BŁONIE	bieżące	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	sprawy sądowe	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34
WIDOK	bieżące	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	sprawy sądowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PORĘBA	bieżące	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54
	sprawy sądowe	2 573,17	2 563,83	2 544,08	2 530,36	2 515,87	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95
<b>Razem zadłużenie bieżące</b>		<b>5 672,97</b>	<b>6 069,24</b>	<b>6 616,09</b>	<b>6 969,21</b>	<b>7 342,96</b>	<b>7 743,59</b>	<b>8 031,30</b>	<b>8 308,62</b>	<b>8 628,23</b>	<b>7 973,31</b>	<b>6 402,34</b>	<b>6 513,27</b>
<b>Razem sprawy sądowe</b>		<b>46 037,48</b>	<b>45 678,77</b>	<b>45 257,18</b>	<b>44 841,46</b>	<b>44 424,81</b>	<b>44 007,59</b>	<b>43 605,13</b>	<b>43 202,50</b>	<b>43 076,29</b>	<b>43 024,86</b>	<b>42 975,79</b>	<b>42 910,97</b>
<b>OGÓLEM 2023 r.</b>		<b>51 710,45</b>	<b>51 748,01</b>	<b>51 873,27</b>	<b>51 810,67</b>	<b>51 767,77</b>	<b>51 751,18</b>	<b>51 636,43</b>	<b>51 511,12</b>	<b>51 704,52</b>	<b>50 998,17</b>	<b>49 378,13</b>	<b>49 424,24</b>
<b>OGÓLEM 2022 r.</b>		<b>65 047,43</b>	<b>64 925,79</b>	<b>62 199,09</b>	<b>61 238,86</b>	<b>61 425,98</b>	<b>60 646,05</b>	<b>61 231,62</b>	<b>61 020,64</b>	<b>61 438,00</b>	<b>61 114,16</b>	<b>51 822,85</b>	<b>52 011,46</b>

## NAJWAŻNIEJSZE ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI w 2024 roku

### I. W nieruchomościach osiedli:

- Remont dźwigów osobowych i hydroforni.
- Remont i malowanie klatek schodowych.
- Remont elewacji (tynki, uszczelnianie, malowanie), cokołów budynków.
- Remont balkonów.
- Remont nawierzchni asfaltowych i ciągów pieszych.
- Remont sieci kanalizacyjnej.
- Remont instalacji gazowej.
- Remont dachów.
- Wymiana wodomierzy.
- Przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej.
- Bieżące utrzymanie terenów zielonych w osiedlach Spółdzielni.
- Windykacja należności opłat eksploatacyjnych i inne działania w celu zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

### II. Mienie Spółdzielni:

- Remont nawierzchni asfaltowych ulic, parkingów.
- Dopuszczenie placu zabaw.
- Konserwacja zieleni.
- Amortyzacja.

Lublin, dnia 28.03.2024 r.

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU ds. Eksploatacyjnych  
mgr inż. Tomasz Buda

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Finansowych  
mgr Jarosław Jag

**ZALĄCZNIKI:**

**Zestawienie kosztów i przychodów za 2023 r.  
(Tabela A)**

	SKARPA	RUTA	ŁĘGI	BLONIE	WIDOK	PORĘBA	POZOSTAŁE SP-NI	OGÓLE
Pozostałe koszty operacyjne	-43 498	-27 999	-11 230	-8 251	-14 502	-4 534	-823 217	-933 2
Pozostałe przychody operacyjne	68 206	25 107	25 137	13 313	19 051	15 411	14 497	180 7
Pozostałe przychody finansowe	56 679	16 992	20 547	8 887	10 732	5 616	2 084 135	2 203 5
<b>RAZEM pozostałe koszty i przychody</b>	<b>81 387</b>	<b>14 100</b>	<b>34 454</b>	<b>13 949</b>	<b>15 282</b>	<b>16 493</b>	<b>1 275 415</b>	<b>1 451 0</b>
Działalność eksploatacyjna z BO (bez: co, cw, zw, odpadów komun. w lok.m.)	354 267	283 517	384 088	41 852	508 577	287 876	480 121	2 340 2
<b>WYNIK</b>	<b>-435 655</b>	<b>297 617</b>	<b>-418 543</b>	<b>55 801</b>	<b>523 858</b>	<b>304 369</b>	<b>1 755 536</b>	<b>3 791 3</b>

Podatek dochodowy -544 0

Działalność kulturalno - oświatowa 69 5

Wspólnota mieszkaniowa

**Wynik narastająco z BO  
za 2023 r. 3 316 9**

w tym BO 380 1

GZM (-) 1 244 8

Zysk netto za  
2023 rok **1 691 9**

PREZES ZARZADU  
*[Signature]*  
mgr Maria Brożyna

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Buda

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych  
*[Signature]*  
mgr Jarosław Janiśka

## Działalność eksploatacyjna za 2023 r.

Tabela nr 1

SM "Czuby"

Lp	Wyszczególnienie	jedn. miary	PLAN	OGÓLEM		Lokale mieszkalne		Lokale uz. własnościowe		Lokale uz. najem. pozytywki		Garaze	
			Kwota w zł	Wykonanie	%	Kwota w zł	jedn. kalk.	Kwota w zł	jedn. kalk.	Kwota w zł	jedn. kalk.	Kwota w zł	jedn. kalk.
	Wynik za rok ub. (BO)	m2	419 643	449 370	x	449 370	x	0	x	0	x	0	x
1	Eksploatacja	m2	21 736 707	20 783 291	95,6	19 896 881	2,72	336 897	2,94	252 438	4,56	297 074	2,46
2	Energia elektryczna	m2	752 917	780 375	103,6	750 578	0,10	5 664	0,05	10 667	0,19	13 465	0,11
3	Ubezpieczenia	m2	760 832	729 921	95,9	702 372	0,10	10 891	0,09	5 286	0,10	11 372	0,09
4	Odpis na fundusz remontowy	m2	7 327 560	7 218 640	98,5	6 986 713	0,51	104 512	0,91	43 684	0,18	83 730	0,69
5	Podatek od nieruchomości	m2	840 621	833 275	99,1	544 634	0,16	142 554	1,24	112 991	2,04	33 096	0,46
6	Sprzątanie klatek schodowych	lokal	1 140 246	1 137 949	99,8	1 137 821	15,28	128	x	0	x	0	x
7	Oplata abonamentowa MPWiK	lokal	50 283	37 759	75,1	36 506	0,27	868	0,61	385	0,34	0	x
8	Konserwacja dźwigów (ES, ER)	lokal	304 713	315 799	103,6	315 799	7,49	0	x	0	x	0	x
9	Konserwacja hydroformi (ES, ER)	lokal	70 068	49 769	71,0	49 468	1,17	0	0,00	302	1,14	0	x
10	Konserwacja dźwigów i hydroformi	lokal	118 913	132 838	111,7	131 281	13,39	1 556	8,64	0	x	0	x
11	Konserwacja c.o. węzła ciepł. mieszk.	m2 / lokal	564 330	566 459	100,4	555 593	0,08	6 983	0,06	3 883	0,07	0	x
12	Konserwacja domofonów	lokal	262 534	262 317	99,9	262 317	2,31	0	x	0	x	0	x
13	Przeglądy techniczne - obowiązkowe	m2	263 016	200 384	76,2	197 170	0,03	955	0,01	586	0,01	1 672	x
14	Dostawa sygnału RTV	lokal	40 051	39 323	98,2	39 323	7,73	0	x	0	x	0	x
15	Odpis na wymianę dźwigów	lokal	192 840	192 720	99,9	192 720	9,11	0	x	0	x	0	x
16	Gaz	osoba	1 773 352	1 682 802	94,9	1 682 802	13,25	0	x	0	x	0	x
17	Odpady komunalne	m2	129 608	108 734	83,9	0	x	57 589	0,50	51 145	0,92	0	x
	<b>RAZEM KOSZTY</b>		36 748 235	35 521 723	x	33 931 349	x	668 598	x	481 368	x	440 409	x
	<b>WPLYWY z nieruch. pozytywki</b>		x	36 552 393	x	34 700 819	x	706 731	x	678 430	x	466 414	x
	<b>WPLYWY wynik za rok ub. (BO)</b>		x	829 507	x	823 439		0		0		6 069	
	<b>WYNIK</b>		x	1 860 178	x	1 592 909	x	38 133	x	197 062	x	32 073	x

PREZES ZARZĄDU

mgr Marta Brożyna

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Tomasz Buda

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych

mgr Jacek Jagiłka

**Fundusz remontowy za 2023 rok  
(zestawienie zbiorcze)**

SM CZU BY			
Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
<b>BO: 1. Fundusz remontowy nieruchomości</b>	<b>11 805 158</b>	<b>11 805 158</b>	
2. Fundusz remontowy wspólny osiedla	1 369 847	1 369 847	
3. Wymiana dźwigów	1 912 719	1 912 719	
4. Docieplenia, ins.gazowa	-31 654	-31 654	
5. Remont chodników	0	0	
<b>I. Odpis na fundusz remontowy nieruchomości:</b>	<b>7 103 733</b>	<b>7 132 040</b>	<b>100,4</b>
1. Lokale mieszkalne	6 295 924	6 198 695	98,5
2. Lokale użytkowe	134 746	134 521	99,8
3. Garaze	82 640	79 059	95,7
4. Pozostałe wpływy	397 583	527 044	132,6
5. Odpis na wymianę dźwigów	192 840	192 720	99,9
6. Docieplenia			
7. Pożyczka na docieplenia	0	0	0,0
<b>Razem wpływy z BO (1+3+4+5) + I (odpis na f.r.nieruch)</b>	<b>20 789 956</b>	<b>20 818 262</b>	<b>100,1</b>
<b>I. Wykorzystanie</b>	<b>21 367 582</b>	<b>5 616 238</b>	<b>26,3</b>
1. Remont instalacji (podpionowej co.cw, zw, gazowej, wod-kan, elektr., p.poz., domofon, wodomierze)	4 512 571	2 595 023	57,5
2. Remont dachów i obróbki blacharskie (turbowenty, kominy, stropodachy)	1 161 336	748 367	64,4
3. Remont dźwigów i hydroforni	824 326	501 661	60,9
4. Remont i malowanie klatek schod. (wiatrolapy, drzwi wejściowe, wewn.)	2 205 873	257 092	11,7
5. Remont elewacji (wym. okien kl. schod., piwnice)	1 160 925	439 785	37,9
6. Remont opasek (chodniki, ciągi piesze, podesty, schody, gazony, izolacja, place, zatoki)	926 613	193 647	20,9
7. Remont balkonów, tarasów	1 711 437	809 134	47,3
8. Pozostałe planowane remonty (kumulacja)	6 743 168	71 528	1,1
9. Wymiana dźwigów	2 077 956	0	0,0
10. Docieplenia	43 378	0	0,0
11. Spłata pożyczki	0	0	0,0
<b>Wynik (wpływy - wykorzystanie)</b>	<b>-577 626</b>	<b>15 202 025</b>	
<b>II. Odpis na fundusz remontowy wspólny osiedla:</b>	<b>557 941</b>	<b>553 485</b>	<b>99,2</b>
1. Lokale mieszkalne	538 851	531 722	98,7
2. Lokale użytkowe	13 708	13 675	99,8
3. Garaze	5 382	4 671	86,8
4. Pozostałe wpływy	0	3 417	0,0
5. Odpis na remont chodników	0	0	0,0
<b>Razem wpływy z BO (2) +II(odpis na fr.wspólny)</b>	<b>1 927 788</b>	<b>1 923 332</b>	<b>99,8</b>
<b>II. Wykorzystanie</b>	<b>1 927 788</b>	<b>252 787</b>	<b>13,1</b>
1. Remont instalacji (podpionowej co.cw, zw, gazowej, wod-kan, elektr., p.poz., domofon, wodomierze)	1 314 500	0	0,0
2. Remont dachów i obróbki blacharskie (turbowenty, kominy, stropodachy)	0	0	0,0
3. Remont dźwigów i hydroforni	0	0	0,0

PREZES ZARZĄDU

mgr Marta Brożyna

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Tomasz Buda

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych

mgr Jarosław Jagutka

4	Remont i malowanie klatek schod (wiatrołapy, drzwi wejściowe, wewn )	0	0	0,0
5	Remont elewacji (wym okien kl schod., piwnice)	0	0	
6	Remont opasek (chodniki, ciągi piesze, podesty, schody, gazony, izolacja, place, zatoki)	320 000	202 618	63,3
7	Remont balkonów, tarasów	0	0	0,0
8	Pozostałe planowane remonty (kumulacja )	293 288	50 169	17,1
9	Splata dofinansow remontu chodników	0	0	0,0
<b>Wynik (wpływy - wykorzystanie)</b>		<b>0</b>	<b>1 670 545</b>	
<b>OGÓLEM WYNIK</b>		<b>-577 626</b>	<b>16 872 570</b>	

PREZES ZARZADU

*mgr Marta Brożyna*

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych

*mgr inż. Tomasz Buda*

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych

*mgr Jarostaw Jaglika*



Tabela Nr 3

## Działalność kulturalno - oświatowa za 2023 r.

SM CZUBY			
Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
<b>Wynik za rok ub.</b>	<b>53 520</b>	<b>0</b>	
<b>I. Przychody:</b>			
1. od lokali mieszkalnych	512 521	505 638	98,7
2. od lokali użytkowych - własne prawo	3 745	3 744	100,0
3. od lokali użytkowych - umowa najmu	103 500	103 007	99,5
4. od garaży	24 908	24 354	97,8
5. dotacje na prowadzenie działalności	19 000	19 512	102,7
6. z tyt. prowadzonej działalności	182 000	280 151	153,9
7. z wynajmu pomieszczeń	46 800	36 784	78,6
8. pozostałe wpływy	18 866	7 481	39,7
<b>RAZEM PRZYCHODY z BO/+/</b>	<b>964 861</b>	<b>980 672</b>	<b>101,6</b>
<b>II. Wydatkowanie -koszty:</b>			
1. Osobowy fundusz płac	715 170	671 793	93,9
2. Bezosobowy fundusz płac	39 200	35 823	91,4
3. Narzuty na wynagrodzenia	135 650	125 452	92,5
4. Amortyzacja	500	0	0,0
5. Materiały	6 000	6 173	102,9
6. Usługi obce	6 130	5 492	89,6
7. Działalność merytoryczna	8 000	5 377	67,2
8. Akcja Lato - Zima, dotacje	15 000	28 511	190,1
9. Pozostałe koszty	39 211	32 468	82,8
<b>RAZEM KOSZTY</b>	<b>964 861</b>	<b>911 089</b>	<b>94,4</b>
<b>WYNIK</b>	<b>0</b>	<b>69 583</b>	

PREZES ZARZĄDU

mgr Marta Brożyna

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Tomasz Buda

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych

mgr Jerzy Jagitka

## Wykonanie utrzymania mienia spółdzielni w roku 2023

l.p.	wyszczególnienie	plan	wykonanie
	<b>WPLYWY:</b>		
	wynik roku ubiegłego		
1	lokale mieszkalne, użytkowe, garaże	925 961	914 230
2	pozostałe wpływy (lokale użytkowe i dzierżawa terenu w nier. niemieszk., pozostały teren)	2 113 765	2 468 788
	<b>Razem</b>	<b>3 039 726</b>	<b>3 383 018</b>
	<b>WYDATKI:</b>		
1.	utrzymanie budynków własnych (m.in. bud. adm., domy kultury, lokale użytkowe), obsługa i inne koszty	2 281 659	2 271 349
2.	remonty, konserwacje, przeglądy, utrzymanie terenów, amortyzacja, pozostałe koszty	517 067	360 080
3.	podatek od nieruchomości (teren niezabudowany)	53 400	92 078
4.	wieczyste użytkowanie gruntów (teren niezabudowany)	187 600	179 390
	<b>Razem</b>	<b>3 039 726</b>	<b>2 902 897</b>

PREZES ZARZĄDU

mgr Marta Brożyna

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Tomasz Budka

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych

mgr Jarosław Jagiłka