

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, zgodnie z § 75-76 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” podzielone na 21 części w terminie:

od 31.05.2024 r. do 28.06.2024 r.

... część Walnego Zgromadzenia, w której uczestniczą członkowie uprawnieni do lokali znajdujących się w Osiedlu w nieruchomościach:

.....
.....
.....

zwołuje na dzień o godz. 17.00 w
ul. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej przeprowadzone na:
 - VIII części Walnego Zgromadzenia (os. Ruta), XII części Walnego Zgromadzenia (os. Widok), XX części Walnego Zgromadzenia (os. Skarpa).
5. Dyskusja i głosowanie w sprawach:
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r. (informacja niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.),
 - podziału zysku netto Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2023 r.,
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „Czuby” za działalność w 2023 r.
6. Informacja na temat:
 - sprawozdania finansowego za 2023 r.,
 - lustracji inwestycyjnej przeprowadzonej w Spółdzielni za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,
 - realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.,
 - rozliczenia kosztów za 2023 r.: eksploatacji poszczególnych nieruchomości, mienia spółdzielni.
7. Rozpatrzenie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań członka Spółdzielni od:
 - uchwały nr 10/11/2023 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z dnia 21.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa ds. finansowych SM „Czuby” w Lublinie na okres od dnia 21.06.2023 r. do czasu wyboru przez Radę Nadzorczą SM „Czuby” w Lublinie Zastępcy Prezesa ds. finansowych SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 11/12/2023 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z 21.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu SM „Czuby” w Lublinie na okres od dnia 21.06.2023 r. do czasu wyboru przez Radę Nadzorczą SM „Czuby” w Lublinie Prezesa Zarządu SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 12/13/2023 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z 21.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjnych SM „Czuby” w Lublinie na okres od dnia 21.06.2023 r. do czasu wyboru przez Radę Nadzorczą SM „Czuby” w Lublinie Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjnych SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 15/1/2023 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z 18.07.2023 r. w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie do zawarcia w imieniu Spółdzielni umów cywilnoprawnych z członkami Rady Nadzorczej wyznaczonymi do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 16/16/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 18.07.2023 r. w sprawie zatwierdzenia kryteriów wyboru członków Zarządu SM „Czuby” w Lublinie oraz przyjęcia treści ogłoszenia o konkursie na stanowiska: Prezesa Zarządu i Zastępców Prezesa Zarządu,
 - uchwały nr 20/11/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 06.09.2023 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 21/12/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 06.09.2023 r. w sprawie wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 22/13/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia

- 06.09.2023 r. w sprawie wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu ds. finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- uchwały nr 23/2/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 06.09.2023 r. w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie do zawarcia w imieniu Spółdzielni umowy o pracę z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 24/3/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 06.09.2023 r. w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie do zawarcia w imieniu Spółdzielni umowy o pracę z Zastępcą Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 25/4/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 06.09.2023 r. w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie do zawarcia w imieniu Spółdzielni umowy o pracę z Zastępcą Prezesa Zarządu ds. finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.
8. Odczytanie wniosków zgłoszonych w toku obrad.
9. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU


mgr Marta Brożyna

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych


mgr inż. Tomasz Buda

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych


mgr Jarosław Jagitka

UWAGA:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie uprzejmie informuje, że:

- 2) w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Watykańskiej 6 w pokoju nr 24 i w administracjach poszczególnych osiedli w godzinach ich urzędowania można zapoznać się z:
- harmonogramem części Walnego Zgromadzenia,
 - porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia,
 - projektami uchwał objętych porządkiem obrad,
 - sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r.,
 - sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2023 r.,
 - sprawozdaniami finansowymi Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r., 2023 r.,
 - sprawozdaniami z badania sprawozdań finansowych Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.,
 - rozliczeniem kosztów poszczególnych nieruchomości za 2023 r.,
 - protokołem z lustracji inwestycyjnej przeprowadzonej w Spółdzielni za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,
 - informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.,
- 2) na stronie internetowej Spółdzielni – www.smczuby.pl można zapoznać się z:
- harmonogramem części Walnego Zgromadzenia,
 - porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia,
 - projektami uchwał objętych porządkiem obrad,
 - sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r.,
 - sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2023 r.,
 - sprawozdaniami finansowymi Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r., 2023 r.,
 - sprawozdaniami z badania sprawozdań finansowych Spółdzielni za: 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.,
 - protokołem z lustracji inwestycyjnej przeprowadzonej w Spółdzielni za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,
 - informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.

Ponadto Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie informuje, że zgodnie z § 74 ust. 1 Statutu w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia udział biorą członkowie SM „Czuby” w Lublinie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w danej nieruchomości.