

Dnia  08. 08. 2023

Uchwała nr 39 /2023

z dnia 31 .07. 2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
w sprawie rejonów na osiedlu „Błonie”

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1,3 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje Kierownika Administracji do:

1. imiennego przypisania gospodarzy rejonów do poszczególnych rejonów
2. przekazania gospodarzom rejonów aktualnych zakresów czynności
3. dopilnowania, aby każdy gospodarz zajmował się przydzielonym rejonem codziennie w godzinach pracy Administracji.
4. W razie potrzeby gospodarz rejonu zobowiązany będzie do wykonywania innych czynności na polecenie przełożonego.

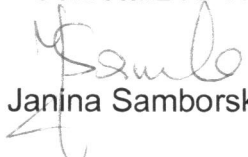
§ 2

Uchwałę przekazuje się Administracji celem realizacji

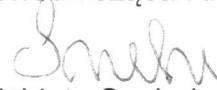
§ 3

Uchwała wchodzi w życie od 1 września 2023 r. i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodnicząca RPN


Elżbieta Szabała

08.08.2023

Uchwała nr 38 /2023

z dnia 31.07. 2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
w sprawie korekty struktury organizacyjnej Administracji Osiedla „Błonie”
na 2024 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwala, co następuje:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2024 r. zmniejsza się zatrudnienie w Administracji osiedla „Błonie” poprzez likwidację 2 etatów

Od 1 stycznia 2024 r. zatrudnienie w Administracji będzie wynosiło 21,5 etatu
Należy funduszu płac pomniejszyć o kwoty wynikające z likwidowanych stanowisk.


§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

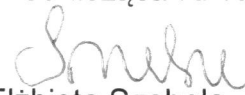
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodnicząca RPN


Elżbieta Szabała

08.08.2023

Uchwała nr 37 /2023
z dnia 31.07.2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie: wprowadzenia zmiany w planie remontów
ogólnoosiedlowym na rok 2023 w Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie
§ 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2
pkt 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich
wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Wprowadzić zmianę w funduszu remontowym ogólnoosiedlowym na rok
2023 wymiana siedziska huśtawki na placu zabaw ul. Kawaleryjska kwota
850,00 zł w ramach posiadanych środków finansowych

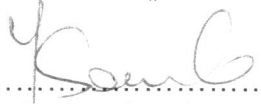
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

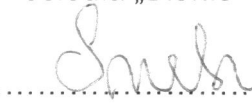
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Dnia 08. 08. 2023

Uchwała nr 36 /2023
z dnia 31.07.2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie: wprowadzenia zmiany w planie remontów nieruchomości
EB 07 na rok 2023 w Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie
§ 103 b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2
pkt 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich
wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Wprowadzić zmianę w funduszu remontowym nieruchomości EB 07
Rycerska 2,4,6,8 na rok 2023 poz. remont instalacji tj. wymiana zaworów
termostatycznych w pomieszczeniach wspólnych w budynkach
Rycerska 2,4,6,8 szt 54 kwota 15 120,00 zł w ramach posiadanych środków
finansowych.

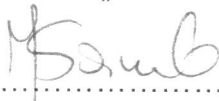
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

08. 08. 2023

Uchwała nr 35 /2023
z dnia 31.07.2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie: wprowadzenia zmiany w planie remontów nieruchomości
EB 02 na rok 2023 w Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie
§ 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2
pkt 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich
wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Wprowadzić zmianę w funduszu remontowym nieruchomości EB 02
Ułanów 14, 16 na rok 2023 poz. remont instalacji tj. wymiana zaworów
termostatycznych w pomieszczeniach wspólnych w budynkach Ułanów 14 i 16
szt 30 kwota 8 400,00zł w ramach posiadanych środków finansowych


§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

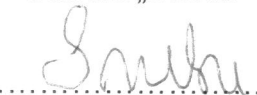
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

S.M. „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO

Dnia 05.07.2023

Uchwała nr 34 /2023
z dnia 26.06.2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czuby” w Lublinie
w sprawie: zlecenia odkomarzania w Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie §
103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2
pkt 3 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich
wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Na liczne wnioski mieszkańców zlecić firmie „CENTRUS” zamglawianie
terenów zielonych w osiedlu „Błonie” w celu likwidacji meszek i komarów .Koszt
w kwocie 4 560,00 zostanie pokryty z funduszu eksploatacji (usługi obce) .

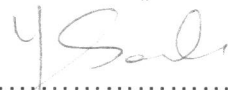
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

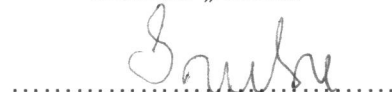
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

**Uchwała nr 33 /2023
z dnia 26.06.2023 r.**

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie w sprawie parkingów należących do mienia Spółdzielni.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 3 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania uchwała co następuje:

§ 1.

Wnioskuje o korektę planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na bieżący rok w zakresie mienia Spółdzielni i uzupełnienie go o:

- Modernizację parkingu przy ul. Kawaleryjskiej
- zamontowanie bramy przesuwnej
- utwardzenie nawierzchni płytami ażurowymi (nieutwardzona część parkingu)
- uzupełnienie ogrodzenia

2) założenie szlabanu na parkingu przy ul. Dragonów i Ułanów 22.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodniczący RPN


Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Od wielu lat mieszkańcy Osiedla „Błonie” zabiegają o zapewnienie im miejsc do parkowania. Osiedle posiada obecnie trzy parkingi należące do mienia Sp-ni:

przy ul. Kawaleryjskiej, przy ul. Dragonów i przy ul. Ułanów 22.

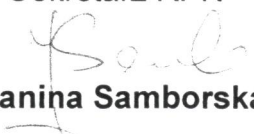
Parking przy ul. Kawaleryjskiej został miejscowo utwardzony tłuczniem i żwirem, częściowo trylinką. Po wielu latach eksploatacji niegdyś parkingu strzeżonego, na tym terenie o nieutwardzonej nawierzchni jest wiele dołów, w których gromadzi się woda i błoto, a które utrudniają parkowanie. Brak utwardzonej nawierzchni znacznie ogranicza ilość miejsc do parkowania i zarazem zagraża uszkodzeniem pojazdu.

Brak ogrodzenia i bramy powoduje, że na tym terenie parkują samochody ciężarowe, traktory czy autokary różnych firm nie posiadających własnych parkingów, czy bazy. Firmy te nie posiadają swojej siedziby na terenie osiedla. Parking stał się wysypiskiem śmieci, składowiskiem opon i różnych rupieci, tym czasem w rejonie ulicy Kawaleryjskiej i Rycerskiej brak jest miejsc do parkowania. Obie ulice są wąskimi uliczkami osiedlowymi przy których jest zaledwie kilkadziesiąt miejsc postojowych, tymczasem w ich obrębie zlokalizowanych jest 675 lokali mieszkalnych. Odległość parkingu od okien budynków powoduje, że mieszkańcy boja się na nim parkować po rozebraniu części ogrodzenia.

Osiedle ma problemy z miejscami do parkowania, wiec ogrodzenie parkingów i szlabany są konieczne. Na osiedlu Błonie zlokalizowanych jest wiele wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych, których mieszkańcy za darmo zajmują miejsca postojowe nanasznych parkingach członkom SP-ni, a my ponosimy koszty ich utrzymania, użytkowania wieczystego, dzierżawy terenu etc. Rada przypomina, że

- w 2020r. wybudowano parking przy ul. Tymiankowej – koszt 408.150 zł.
- W 2020 r. wybudowano pawilon handlowo-usługowego przy ulicy Radości 2A. 1 555 082,10 zł osiedla Skarpa
- W 2022 r. wykonano parking na osiedlu Ruta – koszt 1.300.916,65 zł.
- Dokonano wymiany nawierzchni parkingu w rejonie pawilonu Radości 2A (182 000 zł)
- Ogrodzono część boiska oraz zamontowano ławki – na boisku przy ul. Romantycznej w oś. Skarpa (12 168 zł)
- wykonano remontu parkingu przy ul. Biedronki – 190.000 zł

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodniczący RPN


Elżbieta Szabała

SM „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO

05.07.2023

Uchwała nr 32 /2023
z dnia 29.05. 2023 r

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie:
likwidacji wspólnego funduszu remontowego na Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 3 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie. likwiduje wspólny fundusz remontowy na osiedlu „Błonie”.

Odpis w wysokości 5 gr./m² na wspólny fundusz remontowy, od dnia 1.01.2024r. będzie naliczany na fundusz remontowy każdej nieruchomości.

Środki finansowe znajdujące się na wspólnym funduszu remontowym

Osiedla zostaną podzielone na wszystkie nieruchomości wg powierzchni użytkowej budynków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN



Janina Samborska

Przewodniczący RPN



Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, cyt. „Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.”

Zgodnie z art. 4¹ cyt. „Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

Ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4

Ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust.3; ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

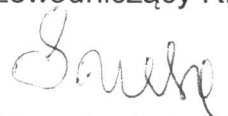
Na osiedlu „Błonie” zostało utworzonych 10 nieruchomości mieszkaniowych. Pozostałe obiekty i tereny stanowią mienie Spółdzielni: Budynek Administracji, place zabaw przy ul. Hetmańskiej, parkingi przy ul. Ułanów 20, Dragonów i Kawaleryjskiej.

Na mienie Sp-ni wnosimy w czynszu oddzielne opłaty. Nie ma części wspólnych osiedla, dlatego korzystniejsze będzie, jeśli każda nieruchomość będzie zbierała środki na funduszu remontowym nieruchomości.

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodniczący RPN


Elżbieta Szabała