

### Porządek zebrania

Uprzejmie zawiadamiam, iż w dniu 02 września 2024 roku (poniedziałek) o godzinie 17.00 w biurze Administracji Osiedla „Ruta” przy ul. Różanej 1 odbędzie się plenarne posiedzenie Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” z następującym porządkiem :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego zebrania
3. Informacja członków Rady Nadzorczej z osiedla „Ruta” o sprawach i tematach dotyczących osiedla i całej Spółdzielni oraz swojej działalności na forum Rady Nadzorczej.
4. Informacja członków Rady Dzielnicy Czuby Północne z osiedla Ruta ze swojej działalności .
5. Omówienie przygotowane przez Administrację osiedla szczegółowej informacji o wykonaniu planu remontów nieruchomości i wspólnego za 2023 rok oraz za I kwartał 2024 rok Osiedla „Ruta”- podjęcie uchwały o wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości i wspólny na rok 2025.
6. Omówienie analizy wykonania planu działalności osiedla „Ruta” i Domu Kultury Ruta za I kw. br.
7. Zapoznanie się z pismem Rady Nadzorczej w sprawie zadłużenia Domu Kultury „RUTA” oraz pismem Kierownika Domu Kultury „Ruta” w sprawie podjętych działań w celu redukcji zadłużenia Domu Kultury „Ruta”.
8. Przedstawienie informacji odnośnie realizacji wniosków podjętych na zebraniu RPN w dniu 17.06.2024r.
9. Rozpatrzenie wniosków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” i podjęcie uchwał.  
w sprawie:
  - a) wydanie opinii dotyczącej podpisania umowy o pracę z Kierownikiem Administracji „Ruta” na czas nieokreślony
  - b) zmiana planu gospodarczo-finansowego dla Nieruchomości ER19 Dziewanny 5, poprzez wprowadzenie pozycji dotyczącej remontu balkonów w ilości 23 szt., zgodnie z wykonaną opinią techniczną
  - c) zmiana planu gospodarczo-finansowego dla Nieruchomości ER 05 Dziewanny 11, poprzez wprowadzenie pozycji dotyczącej remontu balkonów przynależnych do mieszkań nr 9 i 11, zgodnie z wykonaną opinią techniczną.
  - d) zmiana planu gospodarczo-finansowego dla Nieruchomości ER 10 Sasankowa 1,3,5, poprzez wprowadzenie pozycji dotyczącej remontu balkonów przynależnych do mieszkań nr 14 i 19, zgodnie z wykonaną opinią techniczną .
10. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego naprawy nawierzchni bitumicznej w osiedlu -podjęcie uchwały.
11. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajmu powierzchni pod handel warzywami - podjęcie uchwały.
12. Przedstawienie pisma z dnia 11.07.2024r. w sprawie montażu wiaty śmietnikowej przy ul. Sasankowej 5.
13. Rozpatrzenie wniosku Przedstawiciela Nieruchomości ER 05 przy ul. Dziewanny 11,13,15 w sprawie wymiany dotychczasowej wiaty śmietnikowej przy ul. Dziewanny 11 - podjęcie uchwały.
14. Sprawy bieżące.
15. Odczytanie podjętych uchwał i wniosków na zebraniu.

Przewodnicząca Rady Przedstawicieli  
Nieruchomości Osiedla „Ruta”



Urszula Ćwiklińska